



Dwupoziomowe mieszkanie z widokiem na morze w Rewalu, 150 m od plaży

151,000 € (640,000 PLN)

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z widokiem na morze

Na sprzedaż komfortowe, **dwupoziomowe mieszkanie** o nowoczesnym charakterze, położone na **2. piętrze kameralnego, niskiego budynku** z 2009 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących bliskość morza, spokojną okolicę i wygodny, gotowy do zamieszkania standard.

Lokal znajduje się zaledwie **150 m od zejścia na plażę** oraz **50 m od punktu widokowego**. W pobliżu dostępne są także sklepy, komunikacja miejska, apteka i lokalne punkty gastronomiczne.

Najważniejsze atuty

- częściowy **widok na morze**
- **numerowane miejsce postojowe** przy budynku
- mieszkanie **w pełni umeblowane i wyposażone**
- jasne, przestronne wnętrza z wysokim salonem
- kameralny budynek w bardzo dobrym stanie
- świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem sezonowy

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom - przestronny **salon z aneksem kuchennym** o pow. ok. **25 m²**

- wyjście na **tarasowy balkon** - częściowo otwarty sufit, który nadaje wnętrzu wyjątkowej przestrzeni i wysokości do ok. **5 m** - aneks kuchenny wykonany na wymiar, wyposażony w: - zmywarkę - płytę indukcyjną - piekarnik z funkcją mikrofal - okap - **łazienka z WC** o pow. ok. **3 m²** - kabina prysznicowa - pralka - nowy elektryczny bojler

Drugi poziom - **sypialnia** o pow. ok. **10 m²** - duże łóżko i szafa - okna połaciowe Velux, 3-szybowe

Standard wykończenia

- nowe, drewniane okna z elektrycznie sterowanymi żaluzjami antywłamaniowymi
- w salonie i aneksie kuchennym: kafle
- w sypialni: panele
- ściany gładzone i malowane w jasnych, neutralnych kolorach
- nowoczesne ogrzewanie elektryczne
- ciepła woda z bojlera elektrycznego

Media i udogodnienia

- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon
- recepcja
- zasilanie 400V

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 43,57 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2009
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba balkonów:** 1
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1
- **Dostępność:** od 22.09.2025

To oferta, która łączy **komfort, świetną lokalizację i wyjątkowy klimat nadmorskiego wypoczynku**. Idealna dla osób szukających funkcjonalnego mieszkania blisko plaży w miejscu sprzyjającym relaksowi przez cały rok.

Szczegóły

Mieszkanie 43,57 m², blok, 2009 r.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **43,57 m²**, położone w budynku typu blok z **2009 roku**. Nieruchomość dostępna od **22.09.2025**. Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym, wykonanym z **cegły**.

Układ i standard

- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1, ok. **3 m²**
- **Pokój:** ok. **10 m²**
- **Balkon:** 1
- **Ekspozycja:** północ
- **Podłogi:** terakota, panele

- **Okna:** nowe drewniane

Udogodnienia

- ogrzewanie elektryczne
- bojler elektryczny
- napięcie 400V
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- monitoring
- domofon
- recepcja

Budynek i otoczenie

- 2 kondygnacje
- 1 miejsce parkingowe
- cicha ulica
- w pobliżu: morze, sklep, komunikacja miejska, apteka, lokal gastronomiczny

Wyposażenie łazienki

- umywalka
- WC
- prysznic
- pralka

Cechy nieruchomości

Recepcja Balkon

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435950

Dream Estate Team