



Dom wolnostojący z potencjałem w Gumieńcach, Szczecin – 160 m², 2 mieszkania

248,000 € (1,050,000 PLN)

5 Pokoje ~160 m²

Opis

Dom wolnostojący z potencjałem w Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony na działce o powierzchni **489 m²** w atrakcyjnej lokalizacji – **Gumieńce**. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą powierzchnią oraz możliwością wygodnego zamieszkania przez dwie rodziny lub połączenia funkcji mieszkalnej z usługową.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 160 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 148 m²

- **działka:** 489 m²
- **dom wolnostojący**
- **piwnica**
- **2 miejsca garażowe**
- **dodatkowe mieszkanie typu kawalerka ok. 38 m²**
- **możliwość prowadzenia działalności gospodarczej**

Układ pomieszczeń

Parter: - korytarz - 3 ustawne, dobrze doświetlone pokoje - kuchnia - łazienka z WC - schody

Piętro: - 2 pokoje - kuchnia - łazienka z WC

Dwie niezależne kuchnie oraz przemyślany rozkład pomieszczeń sprawiają, że dom doskonale sprawdzi się jako **nieruchomość wielopokoleniowa** lub wygodny dom dla dwóch rodzin.

Dodatkowe możliwości

Pod domem znajduje się **obszerna piwnica** oraz pomieszczenie gospodarcze z **piec na pellet i pompą ciepła**. W bryle budynku mieści się również **duży garaż**.

W nieruchomości znajduje się także **osobne, małe mieszkanie – kawalerka o powierzchni ok. 38 m²**, które obecnie jest wynajmowane. To świetne rozwiązanie dla osób poszukujących dodatkowego źródła dochodu.

Na poziomie **-1** znajduje się również pomieszczenie idealne pod działalność gospodarczą, np.: - biuro rachunkowe - gabinet - salon urody

Stan nieruchomości

Dom wymaga odświeżenia, jednak jego **lokalizacja, układ oraz ogromny potencjał** czynią z tej oferty bardzo ciekawą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie.

Zapraszamy na prezentację tej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Gumieńce

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w dzielnicy **Gumieńce**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 160 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 148 m²
- **Powierzchnia działki:** 489 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2

- **Piwnica:** tak
- **Miejsca garażowe:** 2

Charakterystyka budynku

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Standard:** do odświeżenia
- **Stan budynku:** do odświeżenia
- **Materiał ścian:** inny
- **Typ kuchni:** inny
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435951

Dream Estate Team