



## Duże, jasne mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina przy dworcu

**184,000 € (780,000 PLN)**

Rok budowy 1930    4 Pokoje    ~117 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Duże, słoneczne mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne i bardzo jasne mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina, w pobliżu dworca kolejowego. To propozycja idealna zarówno jako inwestycja pod najem krótko- lub długoterminowy, jak i dla dużej rodziny szukającej wygodnej lokalizacji z pełną infrastrukturą w zasięgu spaceru.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze 4-piętrowej, przedwojennej kamienicy. Budynek jest odrestaurowany i ocieplony, a jego stan określono jako bardzo dobry.

#### Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 117,08 m<sup>2</sup>

- **Lokalizacja:** Centrum, Szczecin
- **Budynek:** kamienica z 1930 r.
- **Piętro:** 3 z 4
- **Stan mieszkania:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Piwnica:** tak
- **Dostępność:** od 23.09.2025

## Układ lokalu

Mieszkanie zostało już funkcjonalnie podzielone na dwa niezależne lokale:

### I mieszkanie

- 2 pokoje
- osobna kuchnia
- łazienka
- korytarz

### II mieszkanie

- salon
- osobna kuchnia
- sypialnia
- łazienka
- korytarz

Taki układ daje wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

## Standard i wyposażenie

- w pokojach: deska podłogowa oraz panele
- w kuchniach i łazienkach: glazura i terakota
- kuchnia elektryczna
- gaz podłączony
- internet

- telewizja kablowa
- pralka
- zmywarka

### Łazienki

W mieszkaniu znajdują się 2 łazienki, wyposażone m.in. w: - umywalkę - WC - prysznic - wannę - pralkę

### Otoczenie

W najbliższej okolicy znajdują się liczne lokale użytkowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Dostępne są także ogólnodostępne miejsca parkingowe, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących dużej przestrzeni w sercu miasta. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **117,08 m<sup>2</sup>**, położone w **Centrum**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym stanie technicznym**, a samo mieszkanie jest w **dobrym standardzie**.

- **Rok budowy:** 1930
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard mieszkania:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępność:** 23.09.2025
- **Powierzchnia:** 117,08 m<sup>2</sup>
- **Dzielnica / osiedle:** Centrum
- **Rodzaj budynku:** kamienica

### Wyposażenie i media

- gaz: tak
- internet: tak
- telewizja kablowa: tak
- pralka: tak
- zmywarka: tak

- kuchnia elektryczna: tak

## Wyposażenie łazienki

- umywalka

- WC
- pralka
- prysznic
- wanna

## Cechy nieruchomości

Piwnica    Gaz

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435961**

**Dream Estate Team**