



## 3-pokojowe mieszkanie z ogrodem i werandą w Szczecinie Żelechowa

**201,000 € (850,000 PLN)**

Rok budowy 1930    3 Pokoje    ~71 m<sup>2</sup>

### Opis

**Parter domu z werandą, ogrodem i miejscem parkingowym – Żelechowa**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **bezczyynszowego mieszkania na parterze domu** w spokojnej, bocznej uliczce na Żelechowej. To idealne połączenie ciszy, prywatności i świetnej komunikacji — do Galaxy dojedziesz w ok. 10 minut.

### Najważniejsze atuty

- **71,33 m<sup>2</sup>** powierzchni całkowitej
- **3 pokoje**, kuchnia z oknem, łazienka i przedpokój
- **parter** w budynku jednopiętrowym
- **stan dobry**

- ogrzewanie **gazowe** oraz **z sieci lokalnej**
- **kominek** w salonie
- **ogrzewanie podłogowe** w kuchni i łazience
- **weranda ok. 7 m<sup>2</sup>**
- **4 pomieszczenia piwniczne** oraz część strychu
- **ogród** i teren działki z pełną własnością

## Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i odświeżone. W pokojach położono panele, ściany wykończono gładzią, a sufity są podwieszane z dodatkowym dociepleniem. W całym lokalu znajdują się okna PCV, a drzwi wejściowe są antywłamaniowe.

W trakcie remontu wymieniono instalację elektryczną oraz kanalizacyjną. Dodatkowo mieszkanie zostało docieplone od spodu w piwnicy styropianem.

Kuchnia wykończona jest panelami winylowymi na podłodze, z kaflami oraz stiukiem na ścianach. W cenie pozostają meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: **lodówka, pralka i zmywarka**. Piekarnik jest jeszcze na gwarancji.

W sypialni znajduje się zabudowa szafy, a w trzecim pokoju mini garderoba — również pozostają w cenie.

## Dodatkowe udogodnienia

Na przynależnej działce dostępne są: - **duża wiatra na samochód - drewnutnia** - możliwość parkowania **drugiego auta przed wiatą** - zaciszne miejsce za wiatą, idealne do wypoczynku lub grillowania

Dodatkowym atutem jest **osobne ujęcie wody ogrodowej z podlicznikiem**, wygodne do podlewania roślin.

## Lokalizacja

Żelechowa to miejsce, które łączy spokój z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - sklepy - szkoła podstawowa - apteka - park

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego mieszkania z dostępem do ogródka, przestrzeni dodatkowej i spokojnego otoczenia, a jednocześnie cenią szybki dojazd do centrum.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Przestronne mieszkanie o powierzchni **71,33 m<sup>2</sup>**, położone w dzielnicy **Żelechowa**. Lokal znajduje się na **parterze** budynku typu **dom z 1930 roku**. Nieruchomość dostępna od **18.09.2025**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 71,33 m<sup>2</sup>
- **Stan:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Rok budowy:** 1930
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** z oknem
- **Parter:** tak

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

### Media i ogrzewanie

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** z sieci lokalnej, gazowe
- **Gaz:** podłączony

### Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka

## Cechy nieruchomości

Parter   Gaz   Ogrodzenie   Garaż   Ogród   Piwnica

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435966**

**Dream Estate Team**