



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem i tarasem w Szczecinie-Bezzreczu

374,000 € (1,590,000 PLN)

Rok budowy 2014 5 Pokoje ~145 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Bezzreczu

Na sprzedaż elegancki, starannie wykończony dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Bezzrecza. To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, prywatność oraz szybki dojazd do Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, tereny rekreacyjne oraz komunikacja miejska.

Nieruchomość usytuowana jest na końcu bocznej, zamkniętej uliczki, na ogrodzonej działce, co zapewnia ciszę i poczucie bezpieczeństwa.

Najważniejsze atuty

- nowoczesna, spójna aranżacja wnętrz

- wysoki standard wykończenia
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- duży ogród z tarasem
- garaż w bryle budynku
- monitoring, alarm i domofon
- energooszczędne rozwiązania i solidne materiały

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap i przedpokój z zabudową do przechowywania - łazienka dla gości - przestronny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu - otwarta, w pełni wyposażona kuchnia - drewniane schody prowadzące na piętro

Piętro: - 4 pokoje, obecnie urządzone jako 2 sypialnie i 2 gabinety - duży taras od strony ogrodu, z bezpiecznym szkłem - dodatkowy balkon od frontu - duża łazienka z wanną i prysznicem

Dodatkowe pomieszczenia

- garaż o powierzchni 17,4 m²
- nieużytkowe poddasze
- domek ogrodniczy

Parametry nieruchomości

- powierzchnia całkowita: 145 m²
- powierzchnia użytkowa: 142 m²
- powierzchnia działki: 690 m²
- kształt działki: prostokąt
- rodzaj domu: bliźniaczy
- rok budowy: 2014
- stan budynku: idealny
- liczba łazienek: 2
- liczba kondygnacji: 2
- powierzchnie pokoi: 29, 15, 14,6, 13, 13,4 m²
- taras: 8 m²

Wypożyczenie i media

- ogrzewanie gazowe i elektryczne
- gaz, prąd, woda miejska i kanalizacja miejska
- lodówka i zmywarka
- okna plastikowe
- dachówka ceramiczna
- podłogi: panele i terakota
- ogrodzenie mieszane

Dom jest dostępny od 20.09.2025.

To wyjątkowa propozycja dla rodziny, która szuka wygodnej, nowoczesnej przestrzeni do życia i pracy w doskonałej lokalizacji.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Bezzecze | 145 m² | działka 690 m²

Na sprzedaż komfortowy dom **bliźniaczy** położony w spokojnej, zielonej części Bezzecza. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **690 m²**. Budynek z **2014 roku** wyróżnia się **idealnym standardem** oraz bardzo dobrym stanem technicznym.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 145 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 142 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Powierzchnie pokoi:** 29 + 15 + 14,6 + 13 + 13,4 m²
- **Taras:** 8 m²

- **Garaż:** 1 miejsce

Układ i standard

Dom wykonany jest z **cegły ceramicznej**, posiada **plastikowe okna**, **ceramiczną dachówkę** oraz podłogi wykończone **panelami i terakotą**. Kuchnia ma układ **prześwitu**.

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie elektryczne oraz gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny

Wyposażenie i bezpieczeństwo

- lodówka
- zmywarka
- alarm
- monitoring
- domofon

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - plac zabaw

Nieruchomość dostępna od **20.09.2025.**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435995

Dream Estate Team