



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i windą w Śródmieściu Szczecina

200,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 2005 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Śródmieściu

Na sprzedaż przestronne, w pełni wykończone mieszkanie o powierzchni **69,85 m²**, położone na **3. piętrze** nowoczesnego budynku z **windą** z **2005 roku** w szczecińskim **Śródmieściu / Nowym Mieście**.

To propozycja dla osób, które cenią wygodę, funkcjonalny układ oraz świetną lokalizację z pełną infrastrukturą w pobliżu. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na **duży balkon**

- 2 sypialnie
- łazienka z wanną
- osobne WC
- korytarz z miejscem na szafy

Do mieszkania przynależy również **piwnica ok. 2 m²**.

Atuty nieruchomości

- **klimatyzacja i biokominek**
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **sieci miejskiej**
- budynek z **cegły**
- **winda** w budynku
- **domofon**
- mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Udogodnienia dla mieszkańców

W budynku dostępne są: - **użytkowe poddasze** - **taras widokowy** – idealne miejsce na chwilę relaksu

Przed budynkiem znajdują się **dwa parkingi** z dużą liczbą miejsc postojowych oraz **plac zabaw** dla dzieci.

Lokalizacja

Śródmieście to doskonały wybór dla osób, które chcą mieszkać wygodnie i mieć wszystko pod ręką. W okolicy znajdują się: - szkoły i przedszkola - sklepy: **Lidl**, **Biedronka**, **Żabka** - przychodnie i szpital - komunikacja miejska w pobliżu, w tym pętla tramwajowa **Potulicka**

Czynsz wynosi około **700 zł/mies.**

Zapraszamy na prezentację — to mieszkanie łączy komfort, funkcjonalność i świetną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **69,85 m²**, położone w **Śródmieściu**. Lokal znajduje się w **bloku z 2005 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 69,85 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2005
- **Materiał ścian:** cegła

- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Kuchnia:** prześwit
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Cechy nieruchomości

Winda Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436003

Dream Estate Team