



Klimatyczne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina z balkonem w kamienicy

226,000 € (959,000 PLN)

Rok budowy 1901 3 Pokoje ~116 m²

Opis

Klimatyczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe, pełne charakteru mieszkanie o powierzchni **116 m²**, położone w samym sercu Szczecina, w odrestaurowanej kamienicy z 1901 roku. To propozycja dla osób, które cenią klimat historycznych wnętrz, wysokie sufity i starannie odnowione detale.

Najważniejsze atuty

- 3 przestronne pokoje
- balkon

- wysoki standard wykończenia
- kapitalny remont z dbałością o detale
- oryginalna, odnowiona stolarka drzwiowa
- piękna sztukateria na ścianach i suficie
- odrestaurowana drewniana deska podłogowa
- 2 piece kaflowe zachowane w oryginalnym stylu
- klimatyzacja w dwóch pokojach
- piwnica ok. 15 m²

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - 3 pokoi, - kuchni z oknem, - spiżarni, - łazienki połączonej z toaletą, - balkonu.

Pomiędzy dwoma dużymi pokojami znajdują się efektowne **dwuskrzydłowe drzwi**, które podkreślają reprezentacyjny charakter wnętrza. Z kuchni prowadzi wejście do praktycznej spiżarni, pełniącej dawniej funkcję służbówki.

Standard i wykończenie

W mieszkaniu przeprowadzono **generalny remont**. Zachowano przy tym wiele oryginalnych elementów, które nadają wnętrzu niepowtarzalny styl: - odnowione drewniane podłogi, - wygładzone i świeżo malowane ściany, - dekoracyjna sztukateria, - oryginalne piece kaflowe, - odnowiona drewniana stolarka drzwiowa.

Łazienka została wykończona w eleganckim stylu, inspirowanym francuską kamienicą.

Budynek

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** w zadbanej, odrestaurowanej kamienicy. Na klatce schodowej oraz przy wejściu zamontowano monitoring, a eleganckie zdobienia budynku podkreślają jego historyczny charakter. Podwórko jest uporządkowane i dobrze utrzymane.

Wypożyczenie

- lodówka,
- piekarnik,

- zmywarka,
- klimatyzacja,
- monitoring,
- domofon,
- plastikowe okna.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja w centrum zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - komunikacja miejska, - szkoły i przedszkola, - uczelnia wyższa, - przychodnia, - banki, - restauracje i lokale gastronomiczne, - klub fitness, - plac zabaw.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z duszą, w wyjątkowej kamienicy, blisko wszystkiego, co oferuje centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **116 m²**, położone w **centrum** miasta, w **kamienicy z 1901 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku o **5 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** wykończenia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 116 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1901
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1

Udogodnienia

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- monitoring
- domofon
- okna plastikowe

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska -

lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - oraz dostęp do pełnej infrastruktury
plac zabaw miejskiej.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla
osób ceniących wygodę życia w centrum

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436018

Dream Estate Team