



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Szczecinie – Śródmieście

196,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy na Śródmieściu

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **74 m²**, położone na **ostatnim, 4. piętrze** zadbanej kamienicy przy ul. 5 Lipca w Szczecinie, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Lokal został **wyremontowany generalnie w 2022 roku** i wykończony w wysokim standardzie. Jest **gotowy do zamieszkania od 24.09.2025**.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje:** 21 m², 15 m² i 13 m²
- **Oddzielna kuchnia z prześwitem:** 5,5 m²

- **1 łazienka**
- **Dwustronna ekspozycja** – mieszkanie jest bardzo jasne
- **Wysokość pomieszczeń: 262 cm**
- **Prywatny strych 12 m²** – dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- **Piwnica**
- **Miejsce garażowe**
- **Parkiet i kafle**
- **Alarm oraz domofon**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę, - kuchenkę mikrofalową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **instalacji gazowej**. Lokal posiada podłączenie do gazu.

Budynek

Kamienica z **1900 roku**, wzniesiona z cegły, po renowacji. Budynek ma zadbaną klatkę schodową i zachowany klimat przedwojennej zabudowy.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja w centrum miasta zapewnia pełną wygodę na co dzień. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - restauracje i kawiarnie, - szkoły i przedszkola, - żłobek, - uczelnie, - apteki, - plac zabaw, - park, - las, - basen, - klub fitness, - szpital, - banki.

Doskonała jest również komunikacja miejska – w okolicy dostępne są przystanki tramwajowe i autobusowe.

To propozycja idealna dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum, a także dla inwestorów ceniących atrakcyjną lokalizację i funkcjonalny układ.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, dostępne od **24.09.2025**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1900 roku** i został **wykończony**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 74 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Powierzchnie pokoi:** 21 + 15 + 13 m²
- **Kuchnia:** przeszwit
- **Powierzchnia kuchni:** 5,5 m²
- **Łazienka:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 262 cm
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka

- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- alarm
- domofon

Media i instalacje

- gaz podłączony
- ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy
- ogrzewanie: CO gazowe

Wykończenie

- ściany: cegła
- podłogi: parkiet, kafle

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las
- sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436031

Dream Estate Team