



Pensjonat inwestycyjny blisko morza w Międzyzdrojach – 14 pokoi i garaż

712,000 € (3,015,000 PLN)

Rok budowy 2011 16 Pokoje ~337 m²

Opis

Pensjonat nad morzem – gotowa inwestycja

Na sprzedaż atrakcyjny pensjonat położony bardzo blisko morza, idealny dla osób szukających nieruchomości inwestycyjnej z możliwością natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Obiekt jest zadbane, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, a jego standard pozwala na komfortowe przyjmowanie gości przez cały rok.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w pobliżu morza,
- gotowy, dochodowy biznes od pierwszego dnia,
- pełne, wysokiej klasy wyposażenie w cenie,

- obiekt przygotowany do wynajmu bez dodatkowych nakładów,
- możliwość całorocznego wykorzystania,
- miejsca parkingowe na terenie posesji,
- szeroka brama wjazdowa otwierana elektrycznie.

Układ nieruchomości

Pensjonat oferuje: - **14 pokoi na wynajem**, każdy z lodówką oraz prywatną łazienką wyposażoną w prysznic, WC i umywalkę, - część pokoi z balkonami, - **2 kuchnie z jadalnią**, wyposażone w płytę indukcyjną, lodówkę, kuchenkę mikrofalową i zlewozmywak, - **2-pokojowe mieszkanie właścicieli** na parterze, które może być również wynajmowane, - **duży garaż** z bramą na pilota, z dostępem do energii, wody i kanalizacji, - **wolnostojący, murowany budynek parterowy** z 2 niezależnymi, w pełni wyposażonymi pokojami, każdy z własną łazienką.

Standard i wyposażenie

Nieruchomość została wybudowana w **2011 roku z cegły ceramicznej** i utrzymana jest w **idealnym stanie**. Całość prezentuje się bardzo estetycznie i jest gotowa do przejęcia przez nowego właściciela. W budynku dostępne są także: - energia elektryczna, - gaz, - internet, - lodówki, - wyposażenie łazienek: prysznic, WC, umywalka, grzejnik drabinkowy, - dachówka jako pokrycie dachu.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 337,45 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 337,45 m²
- **Powierzchnia działki:** 529 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Liczba łazienek:** 15
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogród:** tak

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają nieruchomości łączącej prestiżową lokalizację, wysoki standard i realny potencjał zarobkowy.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 337,45 m² | działka 529 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **337,45 m²**, położony na działce o powierzchni **529 m²** stanowiącej **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2011
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

- **Ogródek:** tak
- **Liczba łazienek:** 15

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- internet
- lodówka
- kuchenka mikrofalowa

Wyposażenie łazienki

- prysznic
- WC
- umywalka
- grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436035

Dream Estate Team