



Stylowe mieszkanie po remoncie w kamienicy w centrum Szczecina

163,000 € (689,000 PLN)

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~79 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

Wyjątkowe, jasne i przestronne mieszkanie po generalnym remoncie, położone w zadbanej kamienicy w samym sercu Szczecina, tuż obok Centrum Handlowego Kupiec. To oferta dla osób, które cenią klasyczną elegancję, wysoki standard i komfort życia w centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 78,77 m²
- **Piętro:** 2
- **Wysokość pomieszczeń:** ok. 310 cm

- **Budynek:** kamienica z 1920 r.
- **Stan mieszkania:** idealny, po generalnym remoncie
- **Stan budynku:** dobry

Przemyślany układ i eleganckie wnętrze

W mieszkaniu zachowano klimat klasycznej kamienicy, łącząc go z nowoczesnymi akcentami. Wnętrze wyróżniają m.in. czerwona cegła, sztukaterie, stylowe oświetlenie oraz elegancka aranżacja.

Na układ mieszkania składają się: - przestronny, reprezentacyjny salon, - **dwie duże, jasne sypialnie**, - **komfortowa, oddzielna kuchnia**, - **stylowa łazienka** z dużą kabiną prysznicową.

Wysokie sufity dodatkowo potęgują poczucie przestrzeni i podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza.

Po remoncie – gotowe do zamieszkania

Mieszkanie zostało świeżo wyremontowane i nie wymaga dodatkowych nakładów. Wymieniono: - wszystkie instalacje, w tym elektryczną i grzewczą, - nowe wkłady kominowe, - nowoczesny piec, - okna i drzwi, w tym solidne drzwi wejściowe.

Nowe, trzyszybowe okna zapewniają bardzo dobrą izolację akustyczną, dzięki czemu mieszkanie pozostaje ciche i spokojne mimo ścisłego centrum.

Komfort i funkcjonalność

- **Oddzielna kuchnia**
- **Ogrzewanie gazowe**
- **Gaz podłączony**
- **Domofon**
- **Budynek z cegły**
- **Ciche i bezpieczne otoczenie**

Lokalizacja

Świetna lokalizacja w centrum Szczecina gwarantuje szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, usług, sklepów, komunikacji i najważniejszych punktów miasta.

Idealne dla

- osób szukających wyjątkowego mieszkania do zamieszkania,
- inwestorów zainteresowanych wynajmem krótko- lub długoterminowym.

To niepowtarzalna propozycja dla osób poszukujących stylowego mieszkania z charakterem, gotowego do wprowadzenia od zaraz.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Dzielnica / osiedle: Centrum

Powierzchnia całkowita: 78,77 m²

Rodzaj budynku: kamienica

Rok budowy: 1920

Standard: idealny

Stan budynku: dobry

Materiał ścian: cegła

Typ kuchni: oddzielna

Liczba kondygnacji w budynku: 3

Media i instalacje: - ciepła woda: gazowy
2-obiegowy - ogrzewanie: C.O. gazowe -
gaz podłączony: tak - domofon: tak

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436040

Dream Estate Team