



Przestronne mieszkanie z antresolą i garażem w Warszawie, Szczecin

253,000 € (1,070,000 PLN)

Rok budowy 2015 4 Pokoje ~88 m²

Opis

Mieszkanie z antresolą w Warszawie

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **87,52 m²**, położone na kameralnym osiedlu Warszewo, w budynku z 2015 roku. Nieruchomość zachwyca nowoczesnym charakterem, przemyślanym układem oraz standardem idealnym — gotowa do zamieszkania od razu, bez potrzeby remontu.

Do mieszkania przynależy **jednostanowiskowy garaż** z bezpośrednim zejściem z budynku.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie rozłożone jest na dwóch poziomach i oferuje bardzo funkcjonalną przestrzeń:

- **przestronny salon z aneksem kuchennym** o pow. **24,1 m²** z wyjściem na loggię od strony wschodniej,
- **dwa dodatkowe pokoje** o pow. **11,3 m²** oraz **14 m²** od strony zachodniej,
- **łazienka**,
- **korytarz** z dużą szafą w zabudowie,
- **antresola** o pow. **24 m² + 14 m²**, która może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub strefy relaksu,
- dodatkowa **łazienka** na antresoli.

Atuty nieruchomości

- nowoczesne, spójne i funkcjonalne wnętrze,
- zabudowa i wyposażenie dopasowane do indywidualnych potrzeb,
- kuchnia z pełnym AGD: **lodówka, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka**,
- w każdym pokoju gniazda antenowe,
- **ogrzewanie gazowe** oraz ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego,
- **czynsz: 350–500 zł/mies.** w sezonie zimowym,
- **domofon**,
- okna **plastikowe**,
- podłogi: **gres i panele**,
- budynek niski, **2/2 piętra**.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych części miasta — spokojna, zielona i bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu znajdują się:

- park i las,
- sklepy,
- przedszkole i szkoła podstawowa,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne,

- klub fitness,
- plac zabaw.

To idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w nowoczesnym wydaniu, z dużą ilością przestrzeni i w świetnej lokalizacji.

Na osiedlu pojawiają się również nowe miejsca postojowe, co dodatkowo zwiększa komfort codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **87,52 m²**, położone na osiedlu **Warszewo**, w budynku typu **blok z 2015 roku**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie** i wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz nowoczesnym wykończeniem.

Układ i standard

- **4 pokoje** o powierzchniach: **24,1 m²**, **11,3 m²**, **14 m²** oraz **24 m²**
- **Aneks kuchenny**
- **2 łazienki**
- **2 kondygnacje** w budynku
- Ściany z **YTONG**
- **Okna plastikowe**
- Podłogi: **gres i panele**

Wyposażenie

- **Lodówka**

- **Piekarnik**
- **Zmywarka**
- **Kuchenka mikrofalowa**
- **Domofon**

Media i ogrzewanie

- **Gaz podłączony**
- **Gazowy, 2-obiegowy podgrzewacz wody**
- **Ogrzewanie gazowe**

Dodatkowe atuty

- **Garaż**
- W pobliżu: **park, las, sklep, przedszkole, szkoła podstawowa, komunikacja miejska, lokal gastronomiczny, klub fitness oraz plac zabaw**

Mieszkanie idealne dla osób ceniących komfort, przestrzeń i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury.

Dream Estate

#436043

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436043

Dream Estate Team