



Wyjątkowy dom z widokiem na jezioro w Nowym Warpnie, 250 m², działka 4900 m²

467,000 € (1,990,000 PLN)

Rok budowy 1922 8 Pokoje ~250 m²

Opis

Wyjątkowy dom z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom po generalnym remoncie, położony na dużej, płaskiej działce o powierzchni 4 900 m² w Nowym Warpnie. Nieruchomość zachwyca połączeniem historycznego charakteru z nowoczesnym wykończeniem — zachowane belki konstrukcyjne i drewno nadają wnętrzom niepowtarzalny klimat.

Dom oferuje piękne widoki, dużo naturalnego światła oraz przestrzeń idealną dla rodziny lub jako inwestycja. Układ budynku daje możliwość wydzielenia **dwóch niezależnych mieszkań**.

Atuty nieruchomości

- działka 4 900 m² z licznymi drzewami owocowymi
- widok na Jezioro Nowowarpieńskie
- możliwość stworzenia 2 niezależnych mieszkań
- ogrzewanie pompą ciepła
- ogrzewanie podłogowe na parterze
- nowe, 3-szybowe okna
- nowa elewacja
- wiata na samochód
- taras i ogród
- spokojna lokalizacja przy cichej ulicy
- blisko sklepy, kort tenisowy, plaża i marina

Powierzchnia całkowita: 250 m²

Parter

- hol – 13,13 m²
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras – 47,42 m²
- sypialnia z garderobą – 15,39 m²
- sypialnia – 13,46 m²
- 2 łazienki – 5,75 m² oraz 3,12 m²
- 2 dodatkowe pokoje – 18,61 m² oraz 13,37 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 9,38 m²

Piętro

- salon z możliwością aranżacji aneksu kuchennego – 49,95 m²
- sypialnia – 22,27 m²
- garderoba – 6,89 m²
- łazienka do własnej aranżacji – 7,96 m²
- sypialnia – 19,32 m²
- łazienka – 6,12 m²
- korytarz – 13,49 m²

Standard i wyposażenie

Dom został wykończony w jasnej, eleganckiej stylistyce. Na parterze i piętrze zastosowano drewniane podłogi, a kuchnia została wyposażona w system BLUM oraz sprzęt AGD. Wnętrza są słoneczne, przytulne i starannie zaprojektowane.

Lokalizacja

Nowe Warpno to urokliwe miejsce zapewniające ciszę, spokój i kontakt z naturą. Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od Szczecina — około 35 km — oraz przy granicy z Niemcami, co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortowego domu w pięknym otoczeniu, z dużym ogrodem i szerokimi możliwościami aranżacyjnymi.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 250 m² | działka 4 900 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **250 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **4 900 m²**.

Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy** i stanowi własność gruntu.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1922
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj kuchni:** aneks kuchenny

- **Liczba łazienek:** 4
- **Poddasze:** użytkowe
- **Rodzaj podłogi:** deski
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrodzenie:** mieszane

Media i instalacje

- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- **prąd**
- **siła 400V**
- **gaz**
- **kanalizacja miejska**
- **woda miejska**
- **telefon**
- **internet**
- **telewizja kablowa**

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż
- ogródek

- **2 tarasy** o łącznej powierzchni **20 m²**

Łazienki

W łazienkach znajduje się: - prysznic -
wanna - WC - umywalka

Lokalizacja

- w pobliżu **jezioro**
- w pobliżu **komunikacja miejska**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Neuwarp

Nowe Warpno rozciąga się na półwyspie na Zalewie Szczecińskim. Rybacki klimat, historyczne domy szachulcowe i bezpośrednie sąsiedztwo wody kształtują wizerunek miejscowości. Miłośnicy łodzi i osoby szukające spokoju cenią to wyjątkowe położenie – idealne dla ekskluzywnych nieruchomości wakacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436046

Dream Estate Team