



Dom bliźniaczy z ogrodem w Pogodnie, zielona lokalizacja Szczecin

376,000 € (1,600,000 PLN)

Rok budowy 1930 8 Pokoje ~215 m²

Opis

Dom w Pogodnie – zielona lokalizacja i duży potencjał

Na sprzedaż oferujemy **dom w zabudowie bliźniaczej** położony w prestiżowej, spokojnej części Szczecina – **Pogodnie**. To propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z doskonałym dostępem do centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa i zielona okolica
- blisko parków i terenów rekreacyjnych
- bardzo dobra komunikacja miejska – w pobliżu tramwaje i autobusy

- brak strefy płatnego parkowania
- liczne sklepy, restauracje, szkoły i przedszkola w sąsiedztwie
- możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb

Powierzchnia i układ

- **powierzchnia użytkowa:** ok. **170 m²**
- **powierzchnia całkowita:** **215 m²**
- **powierzchnia działki:** **460 m²**
- **działka:** własność, kształt prostokąta, teren płaski

Rozkład pomieszczeń

Parter: - 4 duże, ustawne pokoje - kuchnia - łazienka - wyjście do pięknego ogrodu

Piętro: - 2 sypialnie - łazienka - duża, otwarta kuchnia

II piętro: - 2 pokoje - garderoba - mała toaleta

Informacje o budynku

- rok budowy: **1930**
- dom podpiwniczony
- garaż w bryle budynku
- garaż wyposażony w kanał
- budynek ocieplony
- elewacja w bardzo dobrym stanie
- dach wymieniony, pokryty dachówką
- część wewnątrz po remoncie
- wymieniona część instalacji elektrycznej
- sufit na ostatniej kondygnacji docieplony wełną mineralną
- drewniane i plastikowe okna
- drewniane podłogi, panele i deski
- kuchnia z drewnianymi frontami i sprzętem AGD

Media i instalacje

- prąd

- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie gazowe oraz z sieci lokalnej
- ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy

Otoczenie

W bezpośredniej okolicy znajdują się m.in. park, las, sklep, przedszkole, szkoła podstawowa, uczelnia wyższa, apteka, plac zabaw, fitness, restauracje, szpital, bank oraz posterunek policji.

To wyjątkowa nieruchomość z dużym potencjałem, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina. Idealna dla rodziny lub osób poszukujących przestronnego domu z ogrodem.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż dom bliźniaczy położony w dzielnicy **Pogodno**, na **płaskiej działce** o powierzchni **460 m²** i prostokątnym kształcie. Nieruchomość ma **215 m² powierzchni całkowitej** oraz **170 m² powierzchni użytkowej**. Budynek został wzniesiony w **1930 roku** i znajduje się w **bardzo dobrym stanie**. Standard nieruchomości określono jako **dobry**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Materiał:** cegła

- **Kuchnia:** prześwit
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Forma własności działki:** własność

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- ogrzewanie gazowe
- gazowy dwufunkcyjny podgrzewacz c.w.

Parametry techniczne

- **Okna:** nowe drewniane i plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** panele, deski
- **Ogrodzenie:** mieszane

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - park - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436054

Dream Estate Team