



2-pokojowy apartament z tarasem i widokiem na morze w Międzyzdrojach

236,000 € (1,000,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Słoneczny apartament z bocznym widokiem na morze i Woliński Park Narodowy

Na sprzedaż dwupokojowy apartament położony na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca Balticus w Międzyzdrojach. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortu, świetnej lokalizacji oraz pięknych widoków w samym sercu nadmorskiego kurortu.

Inwestycja z 2020 roku znajduje się przy Promenadzie Gwiazd, w pobliżu morza, parku, sklepów, stacji PKP, przystanku PKS oraz lokali gastronomicznych.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 40,22 m²

- **układ:** salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka
- **taras narożny:** 20 m²
- **ekspozycja:** wschodnia i południowa
- **widok:** Woliński Park Narodowy oraz boczny widok na morze
- **piętro:** 3 z 11
- **rok budowy:** 2020
- **standard:** idealny

Opis apartamentu

Mieszkanie wyróżnia się dużymi przeszkleniami, dzięki którym wnętrza są jasne i pełne naturalnego światła przez cały dzień. Z salonu oraz sypialni prowadzi wyjście na przestronny, narożny taras, idealny do wypoczynku i podziwiania otoczenia.

Apartament został wykończony z dbałością o szczegóły, przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Na podłogach znajdują się panele winylowe, w kuchni wykonano zabudowę na wymiar, a w łazience zastosowano wysokiej jakości gres.

Kuchnia została wyposażona w lodówkę, zmywarkę oraz małą kuchenkę. Duże aluminiowe okna HST są lekkie i wygodne w obsłudze.

Udogodnienia w budynku

- winda
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- zasilanie 400V

Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia widocznego na zdjęciach po uzgodnieniu z właścicielami.

Oferta idealna zarówno do wypoczynku, jak i jako atrakcyjna inwestycja w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad morzem. Prezentacje możliwe po wcześniejszym umówieniu.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu z tarasem 20 m²

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **40,22 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2020 roku**.

Nieruchomość dostępna od **08.10.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Stan:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Liczba pięter w budynku:** 11
- **Winda:** tak
- **Recepcja:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak
- **Okna:** aluminiowe
- **Taras:** tak, **1 taras o powierzchni 20 m²**
- **Ekspozycja:** południe i wschód

Media i instalacje

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej
- **Napięcie 400V (siła):** tak

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - morze - sklep - stacja PKP - przystanek PKS - lokal gastronomiczny

Dojazd

- **Droga dojazdowa:** lokalna droga

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436073

Dream Estate Team