



## 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem na Żelechowej w Szczecinie

**142,000 € (600,000 PLN)**

Rok budowy 1980    3 Pokoje    ~66 m<sup>2</sup>

### Opis

#### 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Żelechowa

Na sprzedaż oferujemy **funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe** położone na **parterze** wysokiego bloku z windą, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części **Żelechowej**. To propozycja idealna dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w otoczeniu pełnej infrastruktury.

#### Układ pomieszczeń

- **salon** ok. 19 m<sup>2</sup> z wyjściem na duży balkon ok. 5 m<sup>2</sup>
- **pokój** 11,3 m<sup>2</sup>
- **pokój** 9,3 m<sup>2</sup>

- **kuchnia z oknem** 9,3 m<sup>2</sup>
- **łazienka** ok. 2,9 m<sup>2</sup>
- **osobne WC** ok. 1,5 m<sup>2</sup>
- **hol** ok. 7,8 m<sup>2</sup>
- **korytarz** ok. 5 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi **65,50 m<sup>2</sup>**.

## Najważniejsze atuty

- **duży balkon** z wyjściem z salonu
- **rozkładowy układ** pomieszczeń
- **parter** – wygodne rozwiązanie na co dzień
- **piwnica** przynależna do mieszkania
- **winda** w budynku
- **gaz** podłączony do nieruchomości

## Standard i wykończenie

W pokojach oraz korytarzu na podłogach położono **panele**, a w pozostałych pomieszczeniach **płytki**. Ściany są **gładzone i malowane**. Mieszkanie znajduje się w budynku z **1980 roku**, w dobrym stanie technicznym, wykonanym z **wielkiej płyty**.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do codziennej infrastruktury: - w pobliżu **przystanki komunikacji miejskiej** - **sklepy** i lokale usługowe - **szkoła** - **przedszkola**

To świetna lokalizacja dla rodzin, par oraz osób ceniących praktyczny układ mieszkania i szybki dostęp do miejskich udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej nieruchomości.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **65,50 m²**, położone na **parterze** w **8-piętrowym** budynku z **1980 roku**. Lokal znajduje się w zadbanym bloku o **dobrym stanie technicznym**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica / osiedle:** Żelechowa
- **Powierzchnia:** 65,50 m²

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1980
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 8
- **Piwnica:** tak
- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak

## Cechy nieruchomości

Parter   Piwnica   Winda   Gaz   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#436083**

**Dream Estate Team**