



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w Szczecinie Żelechowa

189,000 € (798,390 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Żelechowa

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie o powierzchni 59,14 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego budynku z **2024 roku**. Lokal znajduje się w dzielnicy **Żelechowa** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 3 pokoje
- balkon

- **aneks kuchenny**
- **winda w budynku**
- **garaż**
- **mieszkanie wynajęte** – możliwość uzyskiwania przychodu od razu po zakupie
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **bardzo dobry standard**
- **nowy budynek z 2024 roku**

Wypożyczenie:

Mieszkanie posiada praktyczne wyposażenie, w tym: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - domofon

Informacje o budynku:

- **rodzaj budynku:** blok
- **liczba pięter:** 4
- **materiał ścian:** pustak
- **okna:** plastikowe
- **podłogi:** panele
- **ogrodzenie:** pełne

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w miejscu z bardzo dobrą dostępnością codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

Koszty:

- **czynsz administracyjny: 368,51 zł**

Pozostałe mieszkania w ofercie:

Dostępne są również inne lokale o powierzchniach: - **38,71 m²** - **39,51 m²** - **40,74 m²** - **40,74 m²** - **42,29 m²** - **52,96 m²** - **53,06 m²** - **53,68 m²**

To propozycja idealna zarówno dla osób szukających wygodnego mieszkania, jak i dla inwestorów ceniących stabilny wynajem oraz nowoczesny standard.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 59,14 m²** położone na osiedlu **Żelechowa**. Lokal znajduje się w nowoczesnym **bloku z 2024 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**.

- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Media i instalacje

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 59,14 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Piętro:** budynek 4-kondygnacyjny
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Wykończenie

- okna plastikowe
- podłogi: panele
- ogrodzenie: pełne

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających nowego mieszkania w dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury.

Wyposażenie

- lodówka
- pralka

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436084

Dream Estate Team