



## Luksusowy dom z basenem i strefą relaksu w Mierzynie

**1,700,000 € (7,200,000 PLN)**

Rok budowy 2010    7 Pokoje    ~740 m<sup>2</sup>

### Opis

**Luksusowy dom wolnostojący z basenem i rozbudowaną strefą relaksu**

Zapraszamy do wyjątkowej nieruchomości, która łączy wysoki standard wykończenia, komfort codziennego życia oraz bogato zaprojektowane strefy wypoczynku. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i elegancję.

### Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 740 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 4 667 m<sup>2</sup>
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2010

- **Stan budynku i standard:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 3
- **Garaż:** tak, łącznie **4 miejsca postojowe**

## Układ i funkcjonalność

Już od pierwszego kroku dom zachwyca reprezentacyjną, otwartą częścią dzienną o powierzchni ponad 100 m<sup>2</sup>, w której znajdują się: - salon z wyjściem na taras, - jadalnia z imponującym stołem z 450-letniego dębu, - kuchnia z zabudową, wyspą i pełnym wyposażeniem, - bar oraz kameralny kącik z kominkiem Spatherm o szerokości 120 cm.

Dodatkowo w domu przewidziano: - osobny gabinet z wyjściem na taras i stołem bilardowym, - wc dla gości, - kryty basen o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (5 x 10 m) i głębokości 120–160 cm, - strefę relaksu z kąciakiem solankowym, - strefę saun z sauną suchą oraz infrared, a także prysznicem i wc, - salę fitness z wyposażeniem i profesjonalną wykładziną, - 2 pokoje gościnne, - sypialnię główną z 2 garderobami oraz własnym salonem kąpielowym i wyjściem na taras, - niezależną strefę domownika z własnym salonem, sypialnią i łazienką.

## Strefa wypoczynku i ogród

Na szczególną uwagę zasługują liczne miejsca relaksu, w tym **duży taras o powierzchni 80 m<sup>2</sup>**, częściowo zadaszony i wykonany z naturalnego kamienia Lastrico. To idealna przestrzeń do spotkań i odpoczynku przy fontannie, kominku oraz własnej wędzarni.

Obok znajduje się strefa wypoczynkowa z ogniskiem i widokiem na boisko do gry w bule. Całość otacza starannie zaprojektowana roślinność, m.in. wierzby, brzozy, tuje, drzewo oliwne, figa kaki, juki oraz palmy, uzupełnione o specjalnie przygotowane szklarnie z podgrzewaniem, które pomagają utrzymać rośliny również zimą.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Mierzynie, zaledwie kilkanaście minut jazdy od centrum Szczecina. Dojazd możliwy jest zarówno od ul. Łukasińskiego, jak i od ul. Weleckiej. Otoczenie stanowią zieleń oraz domy jednorodzinne, co zapewnia spokój i prywatność.

## Dodatkowe udogodnienia

- dwa niezależne wjazdy z różnych ulic,
- dwa garaże dwustanowiskowe,
- możliwość dalszej rozbudowy jednego z wolnostojących garaży.

To nieruchomość, która łączy prestiż, przestrzeń i wyjątkowy komfort życia. Idealna dla osób poszukujących domu z charakterem, gotowego do zamieszkania i oferującego wiele możliwości codziennego wypoczynku.

## Szczegóły

### Ekskluzywna rezydencja wolnostojąca

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o imponującej powierzchni całkowitej i użytkowej **740 m<sup>2</sup>**, położony na działce o powierzchni **4 667 m<sup>2</sup>** stanowiącej **własność**.

- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 4

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2010

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dużą powierzchnią oraz doskonałym stanem technicznym, co zapewnia komfort użytkowania i szerokie możliwości aranżacyjne.

## Cechy nieruchomości

Garaż

## Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#436097**

**Dream Estate Team**