



Bliźniak z garażami i piwnicą w zielonym Dąbiu, Szczecin

270,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 1975 6 Pokoje ~109 m²

Opis

Wyjątkowy bliźniak w zielonym Dąbiu

Na sprzedaż bardzo zadbane **dom w zabudowie bliźniaczej** położony przy cichej ulicy w sercu Dąbia. Nieruchomość sprzedawana jest **z wyposażeniem**, dzięki czemu jest **gotowa do zamieszkania od zaraz**.

Dom wyróżnia się świetnym stanem technicznym, kompletną dokumentacją projektową oraz rozwiązaniami, które podnoszą komfort codziennego życia. To propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Najważniejsze atuty

- spokojna lokalizacja w Dąbiu

- dom w zabudowie bliźniaczej
- bardzo dobry stan budynku
- standard idealny
- sprzedaż z wyposażeniem
- piwnica
- 3 murowane garaże
- możliwość adaptacji garaży i powiększenia tarasu
- 2 łazienki
- pełna dokumentacja projektowa

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 108,93 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 108,93 m²
- **Powierzchnia działki:** 386,00 m²
- **Rok budowy:** 1975
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Garaż:** tak, 3 miejsca
- **Materiał ścian:** cegła
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** idealny

To nieruchomość, która zdecydowanie wyróżnia się na tle innych ofert — komfortowa, zadbane i z dużym potencjałem do dalszego wykorzystania przestrzeni.

Szczegóły

**Na sprzedaż dom bliźniaczy | Dąbie |
108,93 m² | działka 386 m²**

Oferujemy dom **bliźniaczy** położony w
dzielnicy **Dąbie**. Nieruchomość wyróżnia
się **idealnym standardem** oraz **bardzo**

dobrym stanem budynku, co czyni ją gotową do komfortowego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 108,93 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 108,93 m²
- **Powierzchnia działki:** 386 m²
- **Rok budowy:** 1975

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 3
- **Liczba łazienek:** 2
- **Materiał ścian:** cegła

Dom stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających funkcjonalnej nieruchomości z garażem, piwnicą oraz dobrze wykorzystaną przestrzenią działki.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436103

Dream Estate Team