



Po remoncie, 3 pokoje na Starym Mieście w Szczecinie, balkon, piwnica

169,000 € (720,000 PLN)

Rok budowy 1965 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Mieszkanie po generalnym remoncie w sercu Starego Miasta

Na sprzedaż oferujemy jasne i bardzo funkcjonalne mieszkanie położone na szczecińskim Starym Mieście, przy ul. Mariackiej. To wyjątkowa lokalizacja z dostępem do najważniejszych atrakcji i udogodnień miasta — w pobliżu znajdują się m.in. Zamek Książąt Pomorskich, Brama Królewska, Park Żeromskiego, Wały Chrobrego oraz Bulwary. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: komunikacja miejska, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, urzędy, restauracje, kina i teatry.

Dodatkowym atutem jest możliwość parkowania na zamkniętym, wewnętrznym podwórku z widokiem na zadbaną, zieloną przestrzeń.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 58,93 m²
- **Lokalizacja:** Śródmieście-Centrum, Stare Miasto
- **Budynek:** blok z 1965 roku
- **Piętro:** 4/4
- **Wysokość pomieszczeń:** 2,60 m
- **Standard:** bardzo dobry
- **Dostępność:** od 26.09.2025

Układ mieszkania

Mieszkanie ma bardzo wygodny, dobrze przemyślany układ i składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, - dwóch ustawnych sypialni, - łazienki, - pomieszczenia pralni, - przedpokoju.

Wnętrze jest jasne i słoneczne, z ekspozycją wschód-zachód. Lokal jest ciepły, środkowy, co dodatkowo wpływa na komfort użytkowania.

Standard wykończenia

Mieszkanie przeszło generalny remont i jest gotowe do wprowadzenia. W ramach prac: - wymieniono wszystkie instalacje, w tym elektryczną, - położono nowe panele, - wygładzono i pomalowano ściany, - zamontowano nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe, - wymieniono okna na PCV, - wykonano nową armaturę.

Aneks kuchenny został wyposażony w meble wykonane na wymiar oraz sprzęt AGD, w tym: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę.

Łazienka z WC została wykończona nowoczesnym gresem i wyposażona w wannę. W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.

Budynek

Niski, czteropiętrowy budynek z lat 60. jest ocieplony, posiada estetyczną elewację oraz czystą klatkę schodową. Konstrukcja budynku jest betonowa, a ściany wewnętrzne wykonano z cegły. Dodatkowym udogodnieniem jest domofon.

Media i opłaty

- źródło ciepłej wody: sieć miejska,
- ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej,
- czynsz: **760 PLN**

Dodatkowe atuty

- możliwość korzystania ze strychu,
- duża piwnica,
- pełne ogrodzenie terenu,
- w pobliżu: park, rzeka, basen, przystanki komunikacji miejskiej, stacja PKP, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, lokal gastronomiczny, klub fitness i bank.

To oferta idealna dla osób ceniących centralną lokalizację, wysoki standard i wygodę codziennego życia. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni **58,93 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Nieruchomość znajduje się w **bloku** z **1965 roku**, wykonanym z **cegły**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 58,93 m²
- **Rok budowy:** 1965
- **Budynek:** blok
- **Materiał:** cegła

- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Wysokość kondygnacji:** 2,60 m
- **Dostępność:** od 26.09.2025

Media i wyposażenie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Otoczenie i udogodnienia

- pełne ogrodzenie
- garaż
- w pobliżu: basen, park, rzeka

- w pobliżu: przedszkole, szkoła podstawowa, stacja PKP, przystanek PKS
- komunikacja miejska w pobliżu
- w pobliżu: apteka, lokal gastronomiczny, klub fitness, bank

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436105

Dream Estate Team