



Dom wolnostojący w Szczecinie na os. Arkońskim z działką 542 m²

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 1958 5 Pokoje ~116 m²

Opis

Dom wolnostojący na os. Arkońskim – 115,65 m², działka 542 m²

Na sprzedaż funkcjonalny, parterowy dom wolnostojący położony w jednej z bardziej cenionych i spokojnych części Szczecina. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego układu pomieszczeń, zielonego otoczenia oraz możliwości dalszej modernizacji.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na os. Arkońskim, w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne. W zasięgu krótkiego spaceru

znajdują się m.in. Park Chopina, Park Arkoński, kąpielisko Arkona oraz obiekty sportowe.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 115,65 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 115,65 m²
- **Powierzchnia działki:** 542 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rok budowy:** 1958
- **Liczba pokoi:** 5
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard:** dobry

Układ pomieszczeń

Dom ma bardzo praktyczny, parterowy układ i oferuje: - oddzielną kuchnię, - 5 pokoi, - 2 łazienki, - komunikację, - pomieszczenia pomocnicze, - garaż z kanałem.

Pod kuchnią znajduje się również spora piwniczka.

Stan techniczny i wyposażenie

Nieruchomość jest zamieszkała i utrzymana w czystym stanie technicznym, z dużym potencjałem do odświeżenia lub modernizacji.

- **Ściany:** cegła
- **Dach:** w dobrym stanie
- **Ocieplenie:** styropian 10 cm
- **Okna:** PCV
- **Podłogi:** panele
- **Łazienki:** glazura i terakota starszego typu
- **Ogrzewanie:** gazowe, dodatkowo kominek
- **Media:** prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz

Potencjał nieruchomości

Atutem oferty jest możliwość nadbudowy kolejnej kondygnacji, co daje dodatkowe możliwości aranżacyjne. Dostępna jest również dokumentacja dotycząca planowanej modernizacji budynku z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, w tym fotowoltaiki i pompy ciepła. W cenie uwzględniony jest także projekt modernizacji domu.

Dlaczego warto

- spokojna, prestiżowa lokalizacja,
- dom parterowy bez barier architektonicznych,
- 5 pokoi i oddzielna kuchnia,
- garaż na posesji,
- duża działka,
- możliwość rozbudowy i nowoczesnej adaptacji,
- bliskość terenów zielonych i infrastruktury miejskiej.

To oferta dla osób, które szukają domu z potencjałem w świetnej lokalizacji, z możliwością dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Szczegóły

Dom wolnostojący na os. Arkońskim

- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **115,65 m²**, położony na działce o powierzchni **542 m²** w dzielnicy **os. Arkońskie**.

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1958
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry

Dodatkowe atuty

- garaż
- **1 miejsce garażowe**

Dream Estate

#436123

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436123

Dream Estate Team