



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z tarasem na Warszawie w Szczecinie

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2017 4 Pokoje ~92 m²

Opis

Pięknie urządzone, przestronne mieszkanie na Warszawie

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą **dużego, elegancko wykończonego mieszkania** położonego na prestiżowym, zielonym osiedlu na Warszawie. To miejsce łączy spokój otoczenia z wygodnym dostępem do centrum Szczecina. Dodatkowym atutem jest bliskość **Puszczy Wkrzańskiej** — idealnej dla osób ceniących naturę, spacerów i aktywny wypoczynek.

Najważniejsze atuty

- wysoki standard wykończenia
- słoneczny taras z **południową ekspozycją**

- bardzo dobrze doświetlone wnętrza
- możliwość łatwego przywrócenia układu **4-pokojowego**
- komórka lokatorska w cenie
- możliwość zakupu miejsca postojowego w budynku obok
- osiedle z 2017 roku, w idealnym stanie

Układ mieszkania

Nieruchomość ma **91,72 m²** i obecnie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni z szafą w zabudowie i wyjściem na taras,
- dużej sypialni powstałej z połączenia dwóch pokoi,
- łazienki,
- pomieszczenia gospodarczego,
- przedpokoju z zabudowaną szafą.

Pierwotnie mieszkanie miało **4 pokoje**. Obecny układ został uzyskany poprzez połączenie dwóch sypialni w jedną większą przestrzeń. W razie potrzeby, przy niewielkim nakładzie, można przywrócić pierwotny podział.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone z dużą dbałością o detale i wykonane w wysokim standardzie. Kuchnia z zabudową aż do sufitu została wykonana na wymiar, a centralnym punktem strefy dziennej jest praktyczna wyspa. Całość prezentuje się nowocześnie, spójnie i bardzo estetycznie.

Nieruchomość jest **gotowa do wprowadzenia** i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

Dodatkowe informacje

- czynsz z zaliczką na zimną wodę: **770 zł**
- ogrzewanie i ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- komórka lokatorska: **3,87 m²**

- możliwość zakupu miejsca postojowego w budynku obok: **100 000 zł (PLN 434 000)**

Istnieje również możliwość zakupu mieszkania z częścią wyposażenia — do uzgodnienia.

To oferta dla osób, które szukają komfortowego, jasnego i starannie urządzonego mieszkania w jednej z najbardziej lubianych części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na osiedlu Warszewo, w budynku z 2017 roku. Nieruchomość znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak sam budynek.

- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak

Parametry nieruchomości

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 91,72 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2017
- **Standard:** idealny

Media i udogodnienia

- linia telefoniczna
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436128

Dream Estate Team