



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w centrum Szczecina

156,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~79 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż oferujemy **przestronne mieszkanie o powierzchni 78,72 m²**, położone w znakomitej lokalizacji — **tuż przy centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Ogródka Jordanowskiego**. To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę życia w centrum, a jednocześnie szukają kameralnego otoczenia i własnej, prywatnej przestrzeni.

Mieszkanie znajduje się na **parterze** zadbanego, **trzylokalowego domu**, co zapewnia spokój, niezależność i komfort codziennego funkcjonowania.

Układ pomieszczeń

W skład lokalu wchodzi: - **3 ustawne pokoje** - **widna kuchnia** - **łazienka** - **osobna toaleta**

Najważniejsze atuty

- **własny ogródek**
- **duża piwnica**
- **ogrzewanie gazowe**
- **brak czynszu administracyjnego** — jedynie opłaty eksploatacyjne
- **oryginalne drewniane elementy**: podłogi oraz drzwi w framugach, które nadają wnętrzu wyjątkowy charakter
- **lokal na parterze** — wygodny i funkcjonalny układ

Informacje o nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości**: mieszkanie
- **Powierzchnia**: 78,72 m²
- **Lokalizacja**: Śródmieście-Centrum
- **Rodzaj budynku**: blok / kameralny dom
- **Rok budowy**: 1930
- **Liczba pięter**: 2
- **Stan mieszkania**: do drobnego remontu
- **Stan budynku**: dobry
- **Materiał**: cegła
- **Kuchnia**: z oknem
- **Łazienka**: 1
- **Piwnica**: tak
- **Gaz**: tak
- **Okna**: drewniane
- **Ogródek**: tak
- **Garaż**: tak

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić je dokładnie według własnego stylu i potrzeb. To świetna baza do stworzenia wygodnego, klimatycznego miejsca do życia w doskonałej lokalizacji.

Idealna oferta dla osób poszukujących **większego mieszkania w centrum z ogródkiem**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Przestronne **mieszkanie** o powierzchni **78,72 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**.

Nieruchomość znajduje się na **parterze** kameralnego **bloku z 1930 roku**, w **dobrym stanie technicznym**. Budynek wykonany jest z **cegły** i liczy **2 kondygnacje**.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 78,72 m²

- **Stan:** do drobnego remontu
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **Parter:** tak
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Okna:** drewniane
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

To propozycja dla osób szukających mieszkania z potencjałem, w świetnej lokalizacji, z dodatkowymi udogodnieniami w postaci **garażu, ogródka i piwnicy**.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436135

Dream Estate Team