



3-pokojowe mieszkanie z tarasem i garażem na Gumieńcach, Szczecin

164,000 € (695,000 PLN)

Rok budowy 2011 3 Pokoje ~63 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z tarasem na Gumieńcach

Na sprzedaż komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie** położone na spokojnym i dobrze zagospodarowanym osiedlu na Gumieńcach, przy ul. Barbakan. Lokal znajduje się na **2. piętrze** nowoczesnego budynku z **2011 roku**, wyposażonego w windę. Teren jest **ogrodzony, monitorowany i chroniony**, co zapewnia wygodę i poczucie bezpieczeństwa.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **62,90 m²**
- **salon z częściowo otwartą kuchnią** o łącznej powierzchni ok. **29 m²**

- 2 sypialnie: ok. 13 m² i 10 m²
- łazienka: 5,4 m²
- garderoba
- taras/balkon: ok. 7 m²
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym
- komórka lokatorska o powierzchni 5,2 m²
- bezpośredni zjazd windą do części garażowej

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i gotowe do wprowadzenia. Dzięki ekspozycji okien na **południe i zachód** lokal jest jasny i słoneczny, a kuchnia ma wystawę na **północ**.

Układ i standard

W części dziennej znajduje się salon z wyjściem na taras oraz funkcjonalna kuchnia wykonana na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD: - lodówkę - zmywarkę - piekarnik - okap - płytę elektryczną

Łazienka została wykończona w glazurze i terakocie, a jej wyposażenie obejmuje: - prysznic z hydromasażem - umywalkę - podwieszaną miskę WC - pralkę - grzejnik drabinkowy

Osiedle i okolica

Osiedle jest estetycznie zagospodarowane, z licznymi nasadzeniami, oświetleniem, miejscami parkingowymi oraz placem zabaw dla dzieci. Lokalizacja zapewnia **bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej** oraz wygodną codzienną infrastrukturę: - szkoła podstawowa – ok. **3 min** - CH Ster – ok. **8 min**

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- w budynku brak gazu
- czynsz administracyjny: **712 zł**
- dostępność: **26.09.2025**

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż - Gumieńce

Parametry nieruchomości -

Powierzchnia: **62,90 m²** - Rodzaj: **mieszkanie** - Budynek: **blok** - Rok budowy: **2011** - Standard: **dobry** - Stan budynku: **bardzo dobry** - Materiał: **cegła** - Dostępne od: **26.09.2025** - Piętro: **w budynku 3 kondygnacje** - Winda: **tak** - Typ kuchni: **prześwit**

Układ i powierzchnie - Pokoje: **29 m², 13 m², 10 m²** - Łazienka: **5,4 m²** - Balkon: **7 m²** - Liczba balkonów: **1** - Garderoba: **tak**

Wyposażenie - Telewizja kablowa -

Lodówka - Pralka - Piekarnik - Zmywarka

Dodatkowe atuty - Ochrona - Monitoring - Ogrodzenie: **pełne** - Garaż: **tak** - Miejsca parkingowe: **2**

Łazienka wyposażona w - prysznic - pralka - WC - umywalka - grzejnik drabinkowy

Widok - Północ - Południe - Zachód

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż Garderoba Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436148

Dream Estate Team