



Dwa domy z basenem blisko morza w Trzęsaczu, 300 m od plaży

307,000 € (1,299,999 PLN)

Rok budowy 2014 6 Pokoje ~215 m²

Opis

Dwa domy blisko morza, z basenem i jacuzzi

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona zaledwie 300 m od piaszczystej plaży i ok. 5 km od Pobierowa. To idealna propozycja zarówno do komfortowego wypoczynku prywatnego, jak i pod wynajem dla wymagających gości.

Najważniejsze atuty

- 2 domy na dwóch działkach
- łączna powierzchnia działek: 1 100 m²
- powierzchnia całkowita: 215 m²
- odległość do plaży: ok. 300 m

- spokojna, zielona okolica
- duży basen
- mniejszy basen z jacuzzi
- urokliwe miejsce do grillowania
- dom główny po kapitalnym remoncie w tym roku
- nieruchomość dostępna po 15.09.2024

Dom główny

Dom o powierzchni **180 m²** oferuje funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń: - przestronną kuchnię połączoną z salonem, - **5 pokoi z łazienkami**, - pokój rozrywki ze stołem bilardowym.

Drugi dom

Drugi budynek ma powierzchnię **35 m²** i składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - łazienki, - sypialni.

Standard i parametry

- rodzaj nieruchomości: **dom**
- rodzaj zabudowy: **bliźniaczy**
- rok budowy: **2014**
- stan budynku: **dobry**
- standard wykończenia: **dobry**
- powierzchnia użytkowa: **215 m²**
- liczba pięter: **3**
- kuchnia: **z oknem**
- media: **energia elektryczna**

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. To świetna propozycja dla osób szukających gotowego miejsca do zamieszkania lub inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji nad morzem.

Jeśli szukasz nieruchomości z potencjałem wypoczynkowym i wynajmowym w jednej z najbardziej pożądanых części polskiego wybrzeża, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Dom bliźniaczy, 215 m², działka 1 100 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej i użytkowej **215 m²**, położony na działce **1 100 m²**. Nieruchomość została wybudowana w **2014 roku** i znajduje się w **dobrym standardzie** oraz **dobrym stanie technicznym**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 215 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 215 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 100 m²
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Rok budowy:** 2014
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard wykończenia:** dobry
- **Materiał ścian:** inny
- **Pokrycie dachu:** inne
- **Kuchnia:** z oknem
- **Media:** energia elektryczna

Stara cena: 1 450 000 PLN

Cechy nieruchomości

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436159

Dream Estate Team