



Elegancki dom wolnostojący w Kościnie blisko Szczecina

397,000 € (1,680,000 PLN)

Rok budowy 2007 7 Pokoje ~251 m²

Opis

Elegancki dom wolnostojący w zielonej i spokojnej okolicy

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny o **powierzchni użytkowej 250,9 m²** na zadbanej działce o powierzchni **714 m²**, położony w malowniczej i cichej części miejscowości **Kościno, w gminie Dobra**. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, przestrzeni oraz świetnego połączenia z centrum Szczecina.

Dom został wybudowany w **2007 roku**, a w **2018 roku** rozbudowano piętro, dzięki czemu zyskał jeszcze większą funkcjonalność i wygodę codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, a jej układ doskonale sprawdzi się w przypadku rodziny.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- bardzo dobry standard i stan budynku
- 2 kondygnacje
- 3 łazienki
- garaż na 1 samochód
- ogrzewanie gazowe oraz podłogowe
- alarm, monitoring i domofon
- spokojna okolica wśród zabudowy jednorodzinnej
- szybki dojazd do Szczecina

Układ i przestrzeń

Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę i swobodę aranżacji. W domu znajdują się przestronne pokoje o powierzchniach: **32 m², 16 m², 10 m², 19 m², 18 m², 18 m² oraz 23 m²**.

Kuchnia ma formę **prześwitu**, co zapewnia funkcjonalność i wygodne połączenie strefy dziennej z pozostałą częścią domu.

Działka i otoczenie

Działka ma kształt **prostokąta** i położona jest na **płaskim terenie**. Starannie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami ozdobnymi oraz drzewami owocowymi tworzy przyjemną, prywatną przestrzeń do wypoczynku. Na posesji znajduje się również **budynek gospodarczy**, obecnie wykorzystywany jako warsztat.

Okolica jest spokojna i zielona, a jednocześnie bardzo praktyczna na co dzień. W pobliżu znajdują się: - las, - sklep, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska.

Standard i wyposażenie

- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- ogrodzenie mieszane

- media: prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda miejska

To idealna oferta dla osób, które marzą o przestronnym domu w spokojnej lokalizacji, z pięknie urządzoną działką i wygodnym dostępem do miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący, 251 m², działka 714 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **714 m²**. Budynek został wybudowany w **2007 roku** i ma **2 kondygnacje**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 251,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 250,90 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

Układ pomieszczeń

- **Powierzchnie pokoi:** 32 + 16 + 10 + 19 + 18 + 18 + 23 m²
- **Liczba łazienek:** 3
- **Typ kuchni:** prześwit

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- miejska kanalizacja
- miejska woda
- **źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** gazowe, podłogowe

Wypożyczenie i bezpieczeństwo

- alarm
- monitoring
- domofon

Standard wykończenia

- **okna:** plastikowe
- **dach:** dachówka ceramiczna
- **podłogi:** panele
- **ogrodzenie:** mieszane

Dodatkowe atuty

- **garaż:** tak, 1 miejsce
- **najbliższy las:** w pobliżu
- **najbliższy sklep:** w pobliżu
- **szkoła podstawowa:** w pobliżu
- **komunikacja miejska:** w pobliżu

Dream Estate

#436162

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Kościno

Kościno znajduje się w pasie 10 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Wiejski charakter i bliskość węzłów autostradowych przyciągają zarówno rodziny, jak i osoby dojeżdżające do pracy.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436162

Dream Estate Team