



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z poddaszem w Mierzynie, 2 miejsca postojowe

162,000 € (690,000 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w spokojnej lokalizacji blisko Mierzyna

Na sprzedaż oferujemy **nietuzinkowe mieszkanie w segmencie dwulokalowym z 2025 roku**, położone w cichej uliczce, w otoczeniu estetycznej, niskiej zabudowy. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, prywatności i możliwości urządzenia wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty

- kameralna zabudowa
- spokojna i atrakcyjna lokalizacja

- dwa miejsca postojowe bezpośrednio przed wejściem
- dodatkowa przestrzeń na poddaszu do aranżacji
- mieszkanie bezczynszowe
- stan do wykończenia

Układ pomieszczeń

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **59,85 m²** i obejmuje: - pokój dzienny - aneks kuchenny w formie wnęki z oknem - 2 pokoje - łazienkę - korytarz - przedsionek i schody

Dodatkowym atutem jest **powierzchnia strychowa**, która daje możliwość stworzenia: - dodatkowej sypialni - pokoju - garderoby

Informacje o nieruchomości

- **Rodzaj:** mieszkanie
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** do wykończenia
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter:** 1
- **Gaz:** tak
- **Garaż / miejsca postojowe:** tak

Dodatkowe informacje

Przed wejściem znajdują się **2 miejsca postojowe**, przeznaczone do tej nieruchomości. Cena za oba miejsca to **60 000 zł (PLN 60 000)**. Sprzedaż łączna.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą stworzyć wygodne, nowoczesne wnętrze w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Zachęcamy do obejrzenia **spaceru wirtualnego** i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie 59,85 m² | 2025 | Do
wykończenia

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni
59,85 m², położone w budynku z **2025**
roku.

Najważniejsze atuty

- **Stan:** do wykończenia
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Materiał budynku:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Gaz:** podłączony
- **Garaż:** tak
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 1

To propozycja dla osób szukających
nowego lokalu z możliwością aranżacji
wnętrza według własnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436168

Dream Estate Team