



Bezczynszowe 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem i 2 miejscami postojowymi Mierzyn

182,000 € (770,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Bezczynszowe mieszkanie 4-pokojowe z ogrodem i 2 miejscami postojowymi

Mierzyn, ul. Długa

Na sprzedaż komfortowe, bezczynszowe mieszkanie w kameralnej inwestycji, idealne dla osób ceniących spokój, nowoczesny układ i wygodę codziennego życia. Lokal znajduje się w zakończonej inwestycji i oferuje własny ogród oraz dwa miejsca postojowe.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 77,75 m²
- **Działka:** ok. 102 m²
- **Ogród:** ok. 52 m²
- **Stan:** deweloperski
- **Ogrzewanie:** podłogowe, pompa ciepła
- **Dodatkowo:** 2 miejsca postojowe

Układ pomieszczeń

Parter - salon z aneksem kuchennym – 39,65 m² - łazienka – 1,68 m²

Piętro - pokój – 7,77 m² - pokój – 9,80 m² - pokój – 9,80 m² - łazienka – 6,35 m² - korytarz – 2,70 m²

Atuty nieruchomości

- kameralne osiedle: 3 budynki dwulokalowe oraz 1 dom jednorodzinny
- spokojna, zielona okolica z dala od miejskiego zgiełku
- szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina
- własny ogródek do prywatnego użytku
- duże okna i bardzo dobre doświetlenie wnętrza
- funkcjonalny, nowoczesny układ pomieszczeń

Lokalizacja

Mierzyn to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w sąsiedztwie Szczecina. W pobliżu znajdują się: - szkoły i przedszkola - placówki medyczne - sklepy: Lidl, Biedronka, Netto - dogodne połączenia drogowe i komunikacja publiczna

To świetna propozycja zarówno dla rodzin, jak i dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnym otoczeniu, z dobrym dostępem do miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **77,75 m²**, położone w **bloku** z **2025 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** budynku, który ma **2 kondygnacje**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 77,75 m²

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Materiał ścian:** inny
- **Kuchnia:** z oknem
- **Parter:** tak
- **Liczba pięter:** 2
- **Garaż:** tak
- **Miejsca parkingowe:** 1

Cechy nieruchomości

Parter Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436169

Dream Estate Team