



3-pokojowe mieszkanie z garażem na Warszawie w Szczecinie

194,000 € (820,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe na Warszawie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **77,7 m²**, położone na prestiżowym, zamkniętym osiedlu **Garden House** na szczecińskim Warszawie. To propozycja dla osób, które szukają połączenia komfortu, dobrego standardu i świetnej lokalizacji.

Układ i wnętrze

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz starannym wykończeniem. Na pierwszym poziomie znajduje się przedpokój, z którego dębowe schody prowadzą do części mieszkalnej. Wnętrze jest jasne i przyjemne w codziennym użytkowaniu dzięki ekspozycji okien na południe i zachód.

W mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe: - drewniane podłogi i drzwi, - nowoczesną łazienkę z kabiną prysznicową, - ogrzewanie podłogowe w łazience, - kuchnię z oknem.

Lokal jest wyposażony w: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę.

Budynek i osiedle

Garden House to kameralne, w pełni ogrodzone osiedle, które zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Budynek został oddany do użytku w 2008 roku i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Do dyspozycji mieszkańców są: - cichobieżna winda, - monitoring, - domofon, - plac zabaw dla dzieci, - bezpłatna siłownia.

Osiedle oferuje również zamknięty parking, a do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**. Dostępne jest także parkowanie na terenie osiedla.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina, chętnie wybierana przez rodziny i osoby ceniące wygodę życia. W najbliższej okolicy znajdują się: - szkoła podstawowa, - przedszkole, - basen, - komunikacja miejska, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - bank.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **77,70 m²**
- liczba pokoi: **3**
- liczba łazienek: **1**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- materiał: **cegła**
- rok budowy: **2008**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- standard: **dobry**
- podłogi: **deski**
- własność: **pełna własność**

To eleganckie i funkcjonalne mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni w spokojnym, dobrze skomunikowanym miejscu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie o powierzchni 77,70 m²** położone na warszawskim osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2008 roku**, wykonanym z **cegły**, w **dobrym standardzie**.

- 1 łazienka
- winda
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- monitoring
- domofon
- podłogi: deski

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 77,70 m²
- **Piętro / liczba kondygnacji:** 2
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2008
- **Stan:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Forma własności działki:** własność
- **Udział w działce:** 1

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: z sieci miejskiej

Udogodnienia

- garaż
- pełne ogrodzenie

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436176

Dream Estate Team