



4-pokojowe mieszkanie 98,7 m² w kamienicy – Szczecin Centrum

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1910 4 Pokoje ~99 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż oferowane jest jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **98,70 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z **1910 roku** w jednej z cichych, bocznych uliczek Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią wygodę życia w centrum miasta, a jednocześnie chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu z dostępem do pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **4 niezależne pokoje** z możliwością aranżacji dodatkowych pomieszczeń
- **duży balkon**

- **kamienica po remoncie** – odnowiona elewacja i dach
- **nowa, uporządkowana okolica** z parkingami
- **mieszkanie gotowe do zamieszkania lub pod wynajem**
- **funkcjonalny układ** z oddzielną kuchnią i łazienką z oknem
- **zielone, kameralne otoczenie**

Układ pomieszczeń

- salon – **22 m²**
- pokój – **24 m²**
- pokój – **16 m²**
- pokój – **8 m²**
- kuchnia z oknem – **10 m²**
- łazienka z oknem – **8 m²**
- przedpokój

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym stanie**. W pokojach znajduje się **barlinecka deska**, a na sufitach zachowała się **ozdobna sztukateria**, która nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter. Kuchnia jest **umeblowana i wyposażona**, a wśród sprzętów znajdują się m.in. **lodówka, piekarnik i zmywarka**.

Dodatkowe udogodnienia: - **okna plastikowe** - **domofon** - **przynależna piwnica** - **podłączenie do gazu** - **ogrzewanie gazowe** - **ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, z pełnym zapleczem handlowo-usługowym w pobliżu. W okolicy dostępne są: - sklepy - szkoły i przedszkola - uczelnie wyższe - komunikacja miejska - stacja PKP i przystanki PKS - apteki, punkty gastronomiczne i banki - tereny rekreacyjne, park, las, plac zabaw, klub fitness i basen

Bliskość **Turzyna** oraz **Parku Kasprowicza** dodatkowo podnosi komfort codziennego życia. To doskonała oferta zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem najmu.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego obejrzenia mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **98,70 m²**, położone w **kamienicy z 1910 roku** w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w budynku o **dobrym standardzie**, wykonanym z **cegły**.

- źródło ciepłej wody: **gazowy, 2-obiegowy**
- podłączony gaz
- **plastikowe okna**
- **parkiet**
- wyposażenie: **lodówka, piekarnik, zmywarka**
- **domofon**

Układ i wnętrze

- **4 pokoje**: 24 m², 22 m², 16 m² i 8 m²
- **Kuchnia z oknem**: 10 m²
- **1 łazienka**
- **Wysokość budynku**: 4 kondygnacje

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w bardzo dogodnym punkcie, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - stacja PKP - przystanek PKS - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436187

Dream Estate Team