



Komfortowy dom z basenem i domkiem gościnnym 300 m od morza, Trzęsacz

307,000 € (1,299,900 PLN)

Rok budowy 2002 7 Pokoje ~215 m²

Opis

Komfortowy dom nad morzem z basenem i domkiem gościnnym

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona zaledwie **300 m od morza** – idealna zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem turystyczny. Całość obejmuje **dom główny** oraz **niezależny domek gościnny**, co daje wiele możliwości użytkowania.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita: 215 m²
- Powierzchnia działki: 1 165 m²
- Rodzaj domu: bliźniaczy

- **Rok budowy:** 2002
- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba łazienek:** 5
- **Liczba pięter:** 2
- **Dostępność:** od 30.09.2025

Układ domu głównego

Parter: - przestronny salon z kominkiem i rozprowadzeniem ciepła, - sypialnia, - łazienka, - kuchnia, - pomieszczenie gospodarcze.

Piętro: - 3 komfortowe sypialnie, każda z prywatną łazienką, - pokój bilardowy, - taras typu loggia.

Poddasze użytkowe: - przytulny pokój z łazienką.

Dodatkowy domek gościnny

Na posesji znajduje się także **niezależny domek o powierzchni 35 m²**, w którym mieści się: - pokój, - aneks kuchenny, - łazienka.

To idealne rozwiązanie dla gości, rodziny lub pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- duży basen z miejscem do relaksu,
- dodatkowy mały basen z jacuzzi,
- pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami,
- mini plac zabaw dla dzieci,
- kilka miejsc parkingowych,
- garaż,
- taras i balkon,
- klimatyzacja,
- alarm, monitoring i domofon,
- internet oraz telewizja kablowa.

Wyposażenie i media

- ogrzewanie elektryczne,
- prąd, w tym instalacja 400V,
- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- okna plastikowe,
- dach pokryty blachodachówką,
- podłogi: panele, deski i terakota.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu: - morza, - lasu, - sklepu, - komunikacji miejskiej, - apteki, - lokali gastronomicznych, - placu zabaw.

To miejsce łączy komfort, prywatność i nadmorski klimat. Starannie utrzymana posesja, dwa niezależne budynki i świetna lokalizacja sprawiają, że jest to oferta z dużym potencjałem.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 215 m² na działce 1 165 m²

Na sprzedaż dom typu bliźniak o powierzchni całkowitej i użytkowej **215 m²**, położony na działce **1 165 m²** w kształcie trapezu. Nieruchomość dostępna od **30.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rok budowy:** 2002
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła

- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Poddasze:** użytkowe
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Łazienki:** 5
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Basen:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak
- **Kominek:** tak

Standard i media

- **Ogrzewanie:** elektryczne
- **Energia elektryczna:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Klimatyzacja:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Wykończenie

- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** blachodachówka
- **Podłogi:** panele, deski, terakota

- **Ogrodzenie:** metalowe

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik

Łazienki

- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- okno
- umywalka
- wanna
- WC

Lokalizacja

Spokojna ulica, w pobliżu: - las - morze -
sklep - komunikacja miejska - apteka -
lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Klimatyzacja Garaż Ogród Kominek Taras

Hanshagen

Trzęsacz to mała wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku w gminie Rewal. Sławne są ruiny starego kościoła, który niegdyś stał na klifie; dziś część z nich wystaje nad plażę. Trzęsacz posiada spokojną piaszczystą plażę i zaprasza na wędrówki wzdłuż wybrzeża. Klimat jest chłodny i sprzyjający zdrowiu dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436196

Dream Estate Team