



Warszewo, Szczecin: nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w apartamentowcu

151,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 2012 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż | Warszewo, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina — **Warszewie**. To propozycja dla osób, które szukają spokojnej lokalizacji, wygodnego układu i gotowego do zamieszkania wnętrza.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 48,12 m²
- **Piętro:** 1. piętro
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2012

- **Standard:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Winda:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Garaż:** tak

Opis nieruchomości

Mieszkanie jest zadbane, ciepłe i przytulne, a po odświeżeniu prezentuje się bardzo dobrze zarówno pod względem technicznym, jak i wizualnym. To idealna opcja dla osób szukających lokalu gotowego do wprowadzenia, bez konieczności dodatkowych nakładów.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z cichobieżną windą, co zapewnia codzienny komfort użytkowania. Dodatkowym atutem jest wysoki standard całego budynku oraz poczucie bezpieczeństwa dzięki ochronie i monitoringowi.

Atuty lokalizacji

Warszewo to jedna z najbardziej pożądanых części Szczecina — łączy spokój, zielen i bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej.

W okolicy znajdują się: - szkoła, przedszkole i żłobek - sklepy i place zabaw - szybki dostęp do komunikacji miejskiej - trasy rowerowe prowadzące do Lasu Arkońskiego i dalej nad Jezioro Głębokie

Dodatkowym plusem jest bliskość terenów zielonych: - około 5 minut do centrum - około 5 minut do Puszczy Wkrzańskiej

Koszty utrzymania

- **Czynsz administracyjny:** ok. 650 zł (obejmuje zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy)
- **Dodatkowo:** prąd według zużycia

To mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i jako zakup inwestycyjny. Komfortowa przestrzeń, atrakcyjna lokalizacja i nowoczesny budynek tworzą bardzo praktyczną i przyjemną propozycję do zamieszkania.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Warszawie

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 48,12 m²** położone na prestiżowym osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2012 roku**, wykonanym z **cegły**, w **idealnym standardzie**.

Najważniejsze atuty:

- **powierzchnia:** 48,12 m²
- **typ nieruchomości:** mieszkanie

- **rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **rok budowy:** 2012
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **liczba pięter w budynku:** 7
- **winda:** tak
- **ochrona:** tak
- **monitoring:** tak
- **garaż:** tak

To propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania i wygodę codziennego życia w dobrze skomunikowanej, spokojnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436208

Dream Estate Team