



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w Szczecinie-Kijewie

173,000 € (737,000 PLN)

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe | 67,14 m² | Kijewo, Szczecin

Na sprzedaż bardzo atrakcyjne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **67,14 m²**, położone na kameralnym osiedlu w dzielnicy **Kijewo** na prawobrzeżu Szczecina.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje** z wygodnym układem
- **duży balkon / taras** z wyjściem z salonu
- **otwarta kuchnia** połączona z jasnym salonem
- **miejsce w garażu podziemnym** pod budynkiem
- spokojne, zadbane osiedle o kameralnym charakterze

- szybki dojazd do centrum Szczecina i sprawny wyjazd z miasta

Układ i standard

Mieszkanie wyróżnia się praktycznym rozkładem i bardzo dobrym standardem wykończenia. Kuchnia jest zabudowana meblami na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD. W pokojach znajdują się **drewniane deski**, a w kuchni i łazience **terakota oraz glazura**. Ściany są gładzone i malowane, a okna wykonano z **PCV**.

Budynek i otoczenie

Lokal znajduje się w **bloku z 2015 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek jest zadbane, a osiedle zapewnia komfort codziennego życia. W pobliżu znajdują się **sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej**.

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- domofon
- internet
- telewizja kablowa

Dodatkowe informacje

- **powierzchnia:** 67,14 m²
- **liczba łazienek:** 1
- **piętro:** 3
- **ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **gaz:** podłączony
- **siła:** 400V
- **garaż:** tak

Koszty

- czynsz: ok. 960 zł
- miejsce w garażu podziemnym: 69 000 zł

Mieszkanie będzie dostępne od **01.10.2025**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Kijewo

Mieszkanie dostępne od **01.10.2025** w dzielnicy **Kijewo**. Nieruchomość o powierzchni **67,14 m²** znajduje się w **bloku z 2015 roku**, w budynku w **bardzo dobrym stanie**. Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 67,14 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2015
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Typ kuchni:** prześwit

Media i instalacje

- ciepła woda z sieci miejskiej

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- napięcie 400V
- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- domofon

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- podłogi: deski
- garaż

Łazienka

- umywalka
- WC
- prysznic

- pralka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436210

Dream Estate Team