



Mieszkanie bliźniacze z ogrodem 70 m² w Szczecinie – Krzekowo, 82 m²

195,000 € (825,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Mieszkanie w zabudowie bliźniaczej | Krzekowo | 82 m² | Ogród 70 m²

Zapraszamy do zakupu **mieszkania w zabudowie bliźniaczej** położonego w spokojnej i kameralnej części **Krzekowa**. To doskonała propozycja dla osób, które szukają komfortu domu jednorodzinnego, a jednocześnie cenią wygodę mieszkania w dobrze zorganizowanej, nowoczesnej zabudowie.

Osiedle zapewnia dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury, centrum miasta oraz terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia: 82 m²**

- **3 poziomy**
- **ogród 70 m²** z bezpośrednim wyjściem z salonu
- **miejsce postojowe naziemne** blisko wejścia do mieszkania
- możliwość dokupienia **dodatkowego miejsca postojowego za €3,456 (PLN 15,000)**
- nowoczesna zabudowa, w każdym budynku **2 mieszkania**
- **rekuperacja** w standardzie
- ogrzewanie i ciepła woda z **pieca gazowego**
- **domofon, pełne ogrodzenie, okna plastikowe**
- możliwość korzystania z **garażu**

Układ pomieszczeń

Parter - salon z aneksem kuchennym - przedsionek - toaleta - wyjście do ogrodu

I piętro - 2 pokoje - łazienka

II piętro - antresola - taras

Standard i technologia

Budynek wykonany z **porothermu i suporeksu**, ocieplony **18 cm styropianu**.

Nieruchomość oddawana jest w **standardzie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Każde mieszkanie zostało wyposażone w **rekuperację**, czyli system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. To rozwiązanie zapewnia stałą wymianę powietrza, poprawia komfort codziennego użytkowania i wspiera oszczędność energii.

Inwestycja

Osiedle obejmuje **16 budynków o nowoczesnej bryle**. Oferowane są **4 typy mieszkań** różniących się powierzchnią, położeniem w budynku oraz wielkością przynależnych ogródków.

To idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnej przestrzeni w spokojnym otoczeniu, z wygodnym dostępem do miasta i terenów rekreacyjnych.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Krzekowo

Oferujemy mieszkanie o powierzchni **82,00 m²**, położone na **parterze** w budynku z **2025 roku**. Lokal znajduje się w inwestycji w standardzie **deweloperskim**, zlokalizowanej w dzielnicy **Krzekowo**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 82,00 m²
- **Budynek:** dom
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski

- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Nieruchomość stanowi **własność** działki.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436211

Dream Estate Team