



Komfortowy dom z ogrodem w Szczecinie-Osowie, gotowy do zamieszkania

414,000 € (1,750,000 PLN)

Rok budowy 2005 5 Pokoje ~204 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem w Osowie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu położonego w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — **Osowie**. To idealne miejsce dla osób, które szukają spokoju, wygody i świetnego dojazdu do centrum miasta, Polic oraz w kierunku granicy. W okolicy znajdują się liczne tereny zielone i rekreacyjne, m.in. Puszcza Wkrzańska, jezioro Głębokie, Arkonka czy stadnina koni. Na co dzień ogromnym atutem jest także pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła, przychodnia, apteka, market i komunikacja miejska.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Lokalizacja:** Osów
- **Powierzchnia całkowita:** 203,75 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 115,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 639 m²
- **Rok budowy:** 2005
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Garaż:** tak, 1-stanowiskowy, dodatkowo miejsce na kolejne auto
- **Liczba łazienek:** 2

Układ pomieszczeń

Parter: - jasny salon z kominkiem, połączony z jadalnią i kuchnią, z wyjściem na taras - dodatkowy pokój, obecnie wykorzystywany jako gabinet - łazienka z prysznicem - wiatrołap z szafą w zabudowie - korytarz - spiżarnia z wejściem od strony kuchni i garażu - garaż w bryle budynku, ok. 16 m²

Piętro: - 3 sypialnie - łazienka z wanną i prysznicem - garderoba - korytarz

Atuty nieruchomości

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, z dbałością o funkcjonalność i komfort codziennego użytkowania. Jasne, przyjemne wnętrza utrzymane są w ponadczasowej kolorystyce bieli, szarości i beżu. Kuchnia została wyposażona w nową zabudowę wykonaną na wymiar oraz sprzęt AGD.

Dodatkowe zalety: - ogród i taras od strony południowej - działka w kształcie prostokąta - podjazdy i chodniki wyłożone polbrukiem - elewacja wykończona tynkiem akrylowym i klinkierem - dach dwuspadowy kryty dachówką BRAAS - ocieplenie wełną mineralną - okna PCV ze szprosami - ogrzewanie gazowe oraz kominek - dodatkowy budynek gospodarczy na działce

Stan techniczny

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wnętrze zostało świeżo odświeżone, pomieszczenia są jasne i zadbane, a elewacja prezentuje się estetycznie. Dom jest gotowy do zamieszkania.

To propozycja dla osób, które cenią wygodę, przestrzeń i świetną lokalizację z szybkim dostępem do miasta oraz natury.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Osowie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Osów**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym i starannym wykonaniem.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia całkowita: 203,75 m² -

Powierzchnia użytkowa: 115,60 m² -

Powierzchnia działki: 639 m² - **Forma własności działki:** własność - **Rok**

budowy: 2005 - **Standard:** bardzo dobry - **Stan budynku:** bardzo dobry - **Materiał ścian:** cegła - **Liczba łazienek:** 2 - **Liczba kondygnacji:** 1 - **Garaż:** tak - **Liczba miejsc garażowych:** 2

Dom położony jest na działce o powierzchni 639 m², co zapewnia komfortową przestrzeń wokół budynku. To propozycja dla osób szukających funkcjonalnego domu w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436214

Dream Estate Team