



Nowoczesny apartament z ogrodem w Szczecinie, Osów 60,43 m²

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Nowoczesny apartament z ogrodem w zielonej części Osowa

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni **60,43 m²**, położony na **parterze** kameralnego, **czterolokalowego budynku z 2022 roku**. To propozycja dla osób, które cenią komfort, nowoczesny styl i bliskość natury.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, w pobliżu **Puszczy Wkrzańskiej, Gubałówki oraz jeziora Głębokiego**. To idealne miejsce zarówno dla singla, jak i pary szukającej przytulnej, a zarazem funkcjonalnej przestrzeni do życia.

Najważniejsze atuty

- **prywatny ogród ok. 200 m²** od strony południowej

- **zadaszony taras o powierzchni 20 m²**
- **domek ogrodowy 7 m²**
- **trzy prywatne miejsca postojowe przed budynkiem**
- **bezczynszowe mieszkanie**
- **rolety antywłamaniowe**
- kameralna zabudowa i spokojne otoczenie

Wnętrze

Apartament został wykończony z dużą dbałością o detale. Jasne wnętrza są pełne naturalnego światła dzięki dużym oknom, a z salonu oraz sypialni można wyjść bezpośrednio na taras.

Układ i wyposażenie: - salon z wyjściem do ogrodu - sypialnia z dostępem do tarasu - nowoczesna kuchnia w zabudowie z **wyspą, lodówką, piekarnikiem i zmywarką** - elegancka łazienka z **prysznicem typu walk-in** - praktyczna zabudowa na **pralkę i suszarkę**

Dodatkowym atutem jest **ogrzewanie podłogowe z indywidualnymi sterownikami w każdym pomieszczeniu**, które zapewnia wysoki komfort użytkowania przez cały rok. Mieszkanie jest wyposażone w meble wykonane na wymiar, co podkreśla jego nowoczesny charakter i funkcjonalność.

Informacje techniczne

- powierzchnia: **60,43 m²**
- budynek: **blok**
- rok budowy: **2022**
- stan: **idealny**
- materiał: **silikat**
- liczba łazienek: **1**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- podłączony gaz: **tak**
- podłogi: **panele**
- parter: **tak**

Lokalizacja

Osów to jedna z najbardziej cenionych, zielonych części miasta. W pobliżu znajdują się:
- komunikacja miejska - park - las - apteka - lokale gastronomiczne

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania z ogrodem w otoczeniu natury, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Osów

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60,43 m²**, położone na **parterze w bloku z 2022 roku**. Lokal znajduje się w dzielnicy **Osów** i wyróżnia się **idealnym standardem** wykończenia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 60,43 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** idealny
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Wysokość pomieszczeń:** 265 cm
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** prześwit
- **Łazienka:** 1
- **Podłogi:** panele

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** podłączony

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- alarm
- domofon

Dodatkowe atuty

- garaż
- ogródek

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny

Mieszkanie stanowi świetną propozycję dla osób ceniących nowoczesny standard,

wygodę oraz bliskość terenów zielonych i miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436219

Dream Estate Team