



Dwupoziomowe mieszkanie po remoncie na Niebuszewie w Szczecinie

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1999 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie po remoncie na Niebuszewie

Z przyjemnością prezentujemy **jasne, starannie wykończone mieszkanie dwupoziomowe** w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta. Lokal został odświeżony i wyremontowany w 2024 roku, a jego układ został funkcjonalnie zaprojektowany już w 2007 r. przez architekta.

Mieszkanie jest **bardzo czyste, słoneczne i zadbane**, urządzone w eleganckim, ponadczasowym stylu. Każda część została przemyślanie zagospodarowana, dzięki czemu wewnątrz jest komfortowe i praktyczne na co dzień.

Układ mieszkania

Poziom główny – ok. 58,3 m² użytkowe / ok. 68,9 m² całkowite - przestronny salon z aneksem kuchennym i schodami prowadzącymi na poddasze - sypialnia - łazienka z prysznicem i toaletą - przedpokój

Drugi poziom – ok. 19 m² użytkowe / ok. 33,7 m² całkowite - duży, otwarty pokój z funkcją sypialni - osobne pomieszczenie obecnie wykorzystywane jako garderoba

Najważniejsze atuty

- mieszkanie dwupoziomowe
- bardzo dobry standard
- gotowe do wprowadzenia
- ekspozycja: **wschód w kuchni i salonie, zachód w sypialni**
- duża ilość światła dziennego
- pełne ogrodzenie osiedla
- monitoring, ochrona, domofon
- plac zabaw na terenie osiedla

Wypożyczenie

W cenie pozostają: - stałe zabudowy - sprzęt AGD w kuchni

Pozostałe elementy wyposażenia do uzgodnienia.

Budynek i osiedle

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze w 4-piętrowym bloku z 1999 roku**. Budynek jest w dobrym stanie, wykonany z cegły, bez windy. Osiedle jest zamknięte i monitorowane, z pełnym ogrodzeniem.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego na osiedlu. Dodatkowo przed osiedlem dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe bez strefy miejskiej.

Media i udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej

- dodatkowo prąd według zużycia
- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa

Oплаты

Czynsz wynosi około **800 zł** i obejmuje: - zaliczki na centralne ogrzewanie - zaliczki na wodę - fundusz remontowy - śmieci - eksploatację - ochronę osiedla

Lokalizacja

Niebuszewo to świetnie skomunikowana część miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - park - targowisko Manhattan - przystanki komunikacji miejskiej i linia tramwajowa - sklepy - bank - punkty usługowe - przedszkole i szkoła - apteka - klub fitness - szpital - plac zabaw

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji, blisko miejskiej infrastruktury i terenów zielonych.

Dostępność: od 30.08.2025

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Niebuszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **78,20 m²**, położone na osiedlu **Niebuszewo**. Lokal znajduje się w **bloku z 1999 roku**, o bardzo dobrym standardzie. Budynek jest w dobrym stanie i został wykonany z **cegły**.

Układ i powierzchnie

- **2 pokoje:** 22 m² oraz 23,6 m²
- **aneks kuchenny**

- **łazienka:** 4,6 m²
- **WC:** 1 m²
- **garderoba**

Mieszkanie ma wysokość **2,60 m** i znajduje się w budynku **4-piętrowym**. Dostępne od **30.08.2025**.

Wyposażenie i udogodnienia

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz
- internet

- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- ochrona, monitoring i domofon
- okna plastikowe
- podłogi: wykładzina, kafle, panele

Łazienka

Wyposażona w: - prysznic - WC -
umywalkę - grzejnik drabinkowy - pralkę

Cechy nieruchomości

Gaz Ochrona Ogrodzenie Garderoba Winda

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka - klub
fitness - szpital - bank - plac zabaw

Mieszkanie posiada **okna na wschód i zachód** oraz **pełne ogrodzenie**. Dostęp do nieruchomości prowadzi **lokalną drogą**.

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436220

Dream Estate Team