



3-pokojowe po remoncie na os. Majowym w Szczecinie | 63,6 m²

151,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~64 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż | os. Majowe

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą jasnego i funkcjonalnego mieszkania położonego na **os. Majowym** – w jednej z wygodniejszych lokalizacji na prawobrzeżu. To propozycja idealna dla rodziny oraz osób, które cenią dobrą komunikację i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja, blisko centrum prawobrzeża,
- pełna infrastruktura w okolicy: sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, plac zabaw,
- bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej,

- szybki dojazd do tras wyjazdowych z miasta,
- funkcjonalny, nietypowy układ pomieszczeń,
- mieszkanie po generalnym remoncie.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni **63,60 m²** składa się z: - salonu, - 2 sypialni, - dużej, oddzielnej kuchni, - łazienki z wanną, - osobnego WC, - korytarza ze schowkiem.

Standard i wyposażenie

Lokal znajduje się na **parterze** w **4-piętrowym bloku** z **1980 roku**. Budynek wykonany jest z **wielkiej płyty**. Mieszkanie ma bardzo dobry standard i przeszło remont. W łazience oraz kuchni wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną.

Dodatkowe informacje: - okna plastikowe, - podłogi wykończone panelami, - oddzielna kuchnia, - ogrzewanie z sieci miejskiej, - ciepła woda z sieci miejskiej, - podłączony gaz, - domofon.

Lokalizacja

Osiedle Majowe to miejsce, które łączy spokój z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - szkoła podstawowa, - przedszkole, - żłobek, - komunikacja miejska, - las, - szpital, - apteka, - plac zabaw.

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do głównych tras, dzięki czemu sprawnie można dostać się m.in. w kierunku Gdańska i Świnoujścia.

Informacje energetyczne

- EU: 57,16 kWh/m²/rok
- EK: 69,39 kWh/m²/rok
- EP: 79,02 kWh/m²/rok
- EC02: 0,01 t CO₂/m²/rok
- UOZE: 0,00%

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – os. Majowe

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 63,60 m²** położone na **parterze** w **4-piętrowym bloku z 1980 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i został wykonany z **wielkiej płyty**.

Układ mieszkania

- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- osobne WC

Informacje techniczne

- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**

- **gaz podłączony**
- **domofon**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **panele**

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się na **os. Majowe**, w miejscu z bardzo dobrą infrastrukturą i dostępem do najważniejszych punktów: - **las** w pobliżu - **żłobek** w pobliżu - **przedszkole** w pobliżu - **szkoła podstawowa** w pobliżu - **komunikacja miejska** w pobliżu - **apteka** w pobliżu - **szpital** w pobliżu - **plac zabaw** w pobliżu

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436222

Dream Estate Team