



Przestronne mieszkanie w kamienicy przy Wałach Chrobrego w Szczecinie

401,000 € (1,699,000 PLN)

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~102 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w kamienicy przy ul. Henryka Pobożnego

Zapraszamy do poznania niepowtarzalnego mieszkania o powierzchni **102,19 m²**, położonego na **1. piętrze** eleganckiej kamienicy z **1920 roku**. To propozycja dla osób ceniących klimat przedwojennej zabudowy, przestrzeń oraz doskonałą lokalizację w centrum miasta.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **powierzchnia: 102,19 m²**
- **1. piętro**
- **kamienica z 1920 roku**

- **bardzo dobry standard**
- **budynek z cegły**
- **piwnica**
- **gaz podłączony**
- **1 łazienka**
- **kuchnia z prześwitem**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w **Centrum**, w prestiżowym sąsiedztwie **Wałów Chrobrego**. To wyjątkowe miejsce łączy miejski styl życia z bliskością terenów spacerowych i atrakcji kulturalnych.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: - sklepy - restauracje - komunikacja miejska - tereny zielone i park w odległości ok. **100 m**

To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w reprezentacyjnej części miasta, z łatwym dostępem do wszystkiego, co najważniejsze.

Dlaczego warto

To mieszkanie wyróżnia się charakterem, elegancją i dużym potencjałem aranżacyjnym. Kameralna kamienica, przestronny metraż i świetna lokalizacja tworzą ofertę, obok której trudno przejść obojętnie.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Centrum | 102,19 m²

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone w sercu miasta, w klimatycznej kamienicy z 1920 roku. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz dużym potencjałem aranżacyjnym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Lokalizacja:** Centrum
- **Powierzchnia całkowita:** 102,19 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1920
- **Standard:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak

- **Gaz:** podłączony

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436223

Dream Estate Team