



Nowoczesny apartament 50,62 m² z balkonem i widokiem na Odrę w Szczecinie

203,000 € (860,000 PLN)

Rok budowy 2025 1 Pokoje ~51 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w sercu Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania o powierzchni **50,62 m²**, położonego w prestiżowej inwestycji na **Łasztowni**, w samym centrum Szczecina. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesny styl oraz piękne widoki na panoramę miasta i rzekę.

Układ mieszkania

- **Salon z aneksem kuchennym – 33,42 m²**, jasna i przestronna strefa dzienna, z dużym potencjałem aranżacyjnym

- **Sypialnia z częścią garderobianą** – funkcjonalna i wygodna przestrzeń do odpoczynku
- **Łazienka** – 5,65 m², przygotowana do nowoczesnego wykończenia
- **Hol** – 8,73 m², zapewniający komfortowe wejście do mieszkania
- **Garderoba** – 2,82 m², idealna do przechowywania odzieży i dodatków

Atuty nieruchomości

- **Duży balkon** – 10,94 m², z imponującym widokiem na Odrę, katedrę oraz Zamek Książąt Pomorskich
- **Stan deweloperski** – możliwość urządzenia wnętrza według własnej wizji
- **Winda** w budynku
- **Nowoczesny apartamentowiec** o wysokim standardzie części wspólnych
- **Idealna lokalizacja** – centrum miasta, blisko restauracji, kawiarni, uczelni, terenów spacerowych i biznesowego zaplecza
- **Przestrzeń wspólna dla mieszkańców** – plac zabaw, tarasy widokowe oraz dostęp do nabrzeża

Informacje dodatkowe

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 50,62 m²
- **Liczba pokoi:** 1, z możliwością wydzielenia strefy sypialnianej
- **Liczba łazienek:** 1
- **Balkon:** 1
- **Garderoba:** tak
- **Garaż / miejsce postojowe:** tak, możliwość dokupienia od grudnia
- **Rok budowy:** 2025
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Stan budynku:** idealny

Zdjęcia w ofercie stanowią wizualizację przykładowej aranżacji wnętrza.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób szukających własnej przestrzeni w centrum Szczecina, jak i dla inwestorów zainteresowanych atrakcyjną lokalizacją.

Szczegóły

Mieszkanie na Łasztowni

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **50,62 m²**, położone w dzielnicy **Łasztownia**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2025 roku**, w **idealnym stanie technicznym**. Mieszkanie oferowane jest w **standardzie deweloperskim**.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: **50,62 m²**

- Rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- Rok budowy: **2025**
- Stan budynku: **idealny**
- Standard: **deweloperski**
- Liczba łazienek: **1**
- Liczba pięter w budynku: **4**
- Winda: **tak**
- Okna: **plastikowe**
- Garaż: **tak**
- Garderoba: **tak**
- Balkon: **1**
- Materiał ścian: **beton komórkowy**

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436226

Dream Estate Team