



Jasne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem na Pomorzanach w Szczecinie

148,000 € (629,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~46 m²

Opis

Jasne, komfortowe mieszkanie na Pomorzanach

Na sprzedaż **przestronne mieszkanie o powierzchni 46,49 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego budynku z **2020 roku** na zamkniętym osiedlu przy ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy **Pomorzanach**.

Lokal znajduje się w **idealnym stanie** – jest gotowy do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Układ mieszkania

- **salon z aneksem kuchennym** o powierzchni 5,55 m², z wyjściem na balkon,
- **duża sypialnia** o powierzchni 14 m², również z wyjściem na balkon,

- łazienka,
- korytarz.

Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne i doskonale doświetlone. Ekspozycja **wschodnio-południowa** zapewnia przyjemne, naturalne światło przez większą część dnia.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z **windą**,
- **monitoring**, domofon i zamknięte osiedle,
- estetyczna architektura i zadbane części wspólne,
- **balkon** dostępny z dwóch pokoi,
- kuchnia wyposażona w **lodówkę, piekarnik i zmywarę**,
- **plastikowe okna** i panele na podłogach,
- ogrzewanie z sieci lokalnej, ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość zakupu **garażu** znajdującego się pod budynkiem, w osobnej księdze wieczystej za **65 000 zł (PLN 282 100)**.

Lokalizacja

Pomorzany to świetna lokalizacja dla osób ceniących wygodę i szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - komunikacja miejska, - uczelnie, - szkoły i przedszkola, - apteki, - restauracje i punkty usługowe, - tereny rekreacyjne, park, plac zabaw, bank, fitness oraz szpital.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem. Mieszkanie sprawdzi się szczególnie dla studentów, par oraz osób poszukujących nowoczesnego lokum w dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **46,49 m²**, położone na osiedlu

Pomorzany w nowoczesnym budynku z **2020 roku**. Lokal znajduje się w **bloku o 7**

kondygnacjach i wyróżnia się **idealnym standardem**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 46,49 m²
- **Liczba pokoi:** 2

- **Kuchnia:** aneks kuchenny, **5,55 m²**
- **Łazienka:** 1
- **Powierzchnia pokoi:** 14 m² + 13,99 m²
- **Stan:** idealny
- **Materiał budynku:** silikat
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci lokalnej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Piętro:** w budynku 7 pięter
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

- monitoring
- domofon
- plastikowe okna
- panele podłogowe
- pełne ogrodzenie

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających komfortowego lokum w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej okolicy.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436228

Dream Estate Team