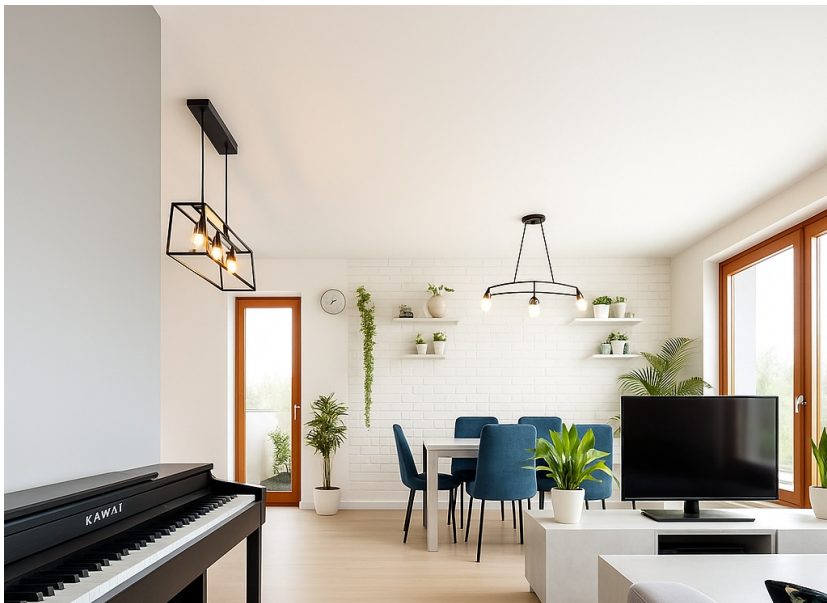


Przestronne mieszkanie z tarasem na Warszewie w Szczecinie

220,000 € (930,000 PLN)

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z tarasem na zamkniętym osiedlu – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na zamkniętym osiedlu w zielonej części Warszewa. To propozycja dla osób, które cenią spokój, wygodę i funkcjonalny układ wnętrz. Lokal znajduje się na 4. piętrze 5-piętrowego budynku z 2012 roku, wyposażonego w windę.

Do mieszkania przynależy taras, który dzięki możliwościom aranżacyjnym może stać się naturalnym przedłużeniem strefy wypoczynkowej. Dodatkowym atutem jest widok, który można podziwiać o każdej porze roku.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **72,19 m²**

- salon z kuchnią – 34,5 m²
- sypialnia – 10,5 m²
- sypialnia – 10,5 m²
- łazienka – 5,6 m²
- spiżarnia – 2,19 m²
- korytarz – 6,5 m²
- garderoba – 2,4 m²

Atuty nieruchomości

- zamknięte, ogrodzone osiedle
- pełna własność
- budynek z 2012 roku
- dobry standard
- ceglana konstrukcja
- mieszkanie częściowo umeblowane
- kuchnia z prześwitem
- winda w budynku
- monitoring i domofon
- nowe drewniane okna
- podłogi: panele i kafle
- garaż
- miejsce postojowe na parkingu naziemnym
- możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego w garażu podziemnym za **65 tys. zł (PLN 65 000)**

Wypożyczenie

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka

Lokalizacja

Warszewo to spokojna i bardzo dobrze skomunikowana okolica z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy, w tym NETTO i LIDL oraz lokalny bazar - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz: ok. **1000 zł (PLN 1 000)**
- prąd według zużycia

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Na sprzedaż mieszkanie | Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **72,19 m²** położone na warszawskim **Warszewie**. Lokal znajduje się w **budynku z 2012 roku**, wykonanym z **cegły**, o **dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 72,19 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2012
- **Stan:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter:** 5
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Łazienka:** 1

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- winda
- monitoring
- domofon
- garaż

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Okna i wykończenie

- nowe drewniane okna
- podłogi: panele, kafle

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła
podstawowa - komunikacja miejska - plac
zabaw

Dodatkowe informacje

- ogrodzenie: pełne

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436237

Dream Estate Team