



Przestronny 3-pokojowy apartament w Międzyzdrojach 300 m od plaży

234,000 € (990,000 PLN)

Rok budowy 1926 3 Pokoje ~82 m²

Opis

Przestronny 3-pokojowy apartament blisko plaży

Na sprzedaż komfortowy apartament położony w spokojnej okolicy, zaledwie około 300 m od wejścia na plażę. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca do zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji.

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** budynku z **1926 roku** przy ul. Ludowej. W najbliższej okolicy dostępne są liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy, co zapewnia wygodę na co dzień.

Układ pomieszczeń

Na powierzchnię **82,16 m²** składają się: - jasny salon z jadalnią i wyjściem na przestronny balkon, - 2 sypialnie, - oddzielna kuchnia, - przedpokój, - łazienka.

Do mieszkania przynależy również **komórka**.

Atuty nieruchomości

- świetna lokalizacja blisko plaży,
- spokojne otoczenie,
- pełne wyposażenie oraz kompletne AGD w cenie,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,
- drewniana podłoga i okna,
- gładkie, malowane ściany,
- glazura i terakota,
- nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym**. Budynek wymaga jedynie drobnych prac remontowych, a w planach jest remont elewacji oraz klatki schodowej.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących wygodę, przestrzeń i bliskość morza.

Szczegóły

Mieszkanie 82,16 m² w budynku z 1926 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **82,16 m²**, położone w **bloku z 1926 roku**, wykonanym z **cegły**. Lokal znajduje się w budynku **dwukondygnacyjnym** i posiada **piwnicę**.

Najważniejsze atuty:

- **Stan mieszkania:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Gaz:** podłączony

To propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w solidnym, przedwojennym budynku z potencjałem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436239

Dream Estate Team