



Przestronne mieszkanie w kamienicy 135 m² w centrum Szczecina

191,000 € (810,000 PLN)

Rok budowy 1900 4 Pokoje ~135 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z potencjałem w sercu Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o dużej powierzchni, położone w eleganckiej kamienicy przy ul. Rayskiego, w samym centrum Szczecina. To doskonała propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym lub miejsca do stworzenia wymarzonego apartamentu w świetnej lokalizacji.

Bliskość deptaku Bogusława oraz tętniącej życiem części miasta sprawia, że jest to adres idealny zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w centrum miasta

- kamienica z 1900 roku
- duża powierzchnia: **135,42 m²**
- budynek w dobrym stanie
- mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym
- piwnica do dyspozycji
- podłączony gaz

Charakterystyka nieruchomości

Mieszkanie znajduje się w budynku z cegły, co nadaje mu solidny, klasyczny charakter. Lokal wymaga generalnego remontu, dzięki czemu przyszły właściciel może w pełni dopasować wnętrze do własnych potrzeb i stylu życia.

Układ i funkcjonalność

- oddzielna kuchnia
- 2 łazienki
- przestronny układ pomieszczeń

Informacje o budynku

- rodzaj budynku: kamienica
- liczba kondygnacji w budynku: 3
- rok budowy: 1900
- materiał: cegła
- stan budynku: dobry

To oferta dla osób, które cenią centralną lokalizację, klimat historycznej zabudowy i możliwości stworzenia wyjątkowej przestrzeni według własnej wizji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum | kamienica

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **135,42 m²**, położone w

Centrum, w klimatycznej **kamienicy z 1900 roku**.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Dzielnica / osiedle:** Centrum
- **Powierzchnia:** 135,42 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1900
- **Standard:** do generalnego remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3

- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony

Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne i świetnie sprawdzi się zarówno jako przestrzeń do zamieszkania, jak i inwestycja. Kamienica w dobrym stanie, położona w atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta, zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436241

Dream Estate Team