



Mieszkanie z ogródkiem na Nowej Cukrowni w Szczecinie, Gumieńce

215,000 € (910,000 PLN)

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~62 m²

Opis

Mieszkanie z ogródkiem na nowoczesnym osiedlu – Szczecin, Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe, **61,85 m²** mieszkanie położone na **parterze** nowoczesnego, trzypiętrowego budynku z 2017 roku na osiedlu **Nowa Cukrownia** w Szczecinie. To idealna propozycja dla osób, które szukają połączenia wygody mieszkania z atmosferą domu.

Najważniejsze atuty

- **prywatny ogródek z tarasem**
- **miejsce parkingowe przy mieszkaniu**
- **standard idealny**

- **winda w budynku**
- **monitoring i domofon**
- **nowoczesne osiedle z pełną infrastrukturą**
- **doskonała lokalizacja na Gumieńcach**

Układ pomieszczeń

Mieszkanie zostało zaprojektowane w funkcjonalny i bardzo komfortowy sposób. W skład nieruchomości wchodzi: - salon z aneksem kuchennym, - 2 sypialnie, - korytarz z pojemną szafą, - łazienka z prysznicem i funkcją wanny.

Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD. Wszystkie zabudowy we wnętrzu zaprojektowano indywidualnie, dzięki czemu przestrzeń jest bardzo praktyczna i estetyczna.

Wyposażenie i udogodnienia

W salonie zamontowano duże, nowoczesne okna przesuwne typu **HST**, które świetnie doświetlają wnętrze. Dodatkowo zastosowano: - automatycznie sterowane rolety, - mechaniczne rolety antywłamaniowe w sypialniach, - pergolę oraz moskitiery w ogródku, - skrzynkę na narzędzia.

Wszystkie okna wychodzą na jedną stronę, co zapewnia spójny układ i wygodę użytkowania.

Ogród i parking

Dużym atutem nieruchomości jest **ogród z furtką prowadzącą bezpośrednio na prywatne miejsce parkingowe**. To rozwiązanie zwiększa wygodę na co dzień i daje poczucie niezależności. Dodatkowym plusem jest możliwość finansowania zakupu również z miejscem parkingowym w ramach kredytu hipotecznego.

Koszty utrzymania

Przy aktualnym zużyciu dla 3 osób koszty są niskie i obejmują: - czynsz do wspólnoty: **450 zł/msc** - opłata SEC: **około 300 zł/msc** - energia elektryczna: **około 300 zł/2 msc**

Lokalizacja

Osiedle **Nowa Cukrownia** to nowoczesny, dobrze skomunikowany kompleks mieszkaniowy z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska, - klub fitness, - plac zabaw.

To miejsce, które łączy komfort codziennego życia z bliskością miasta. Idealne dla rodzin oraz osób ceniących prywatność, wygodę i wysoką jakość wykończenia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **61,85 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego **bloku z 2017 roku** na osiedlu **Gumieńce**.

Najważniejsze atuty:

- idealny standard
- cegła
- aneks kuchenny
- winda
- monitoring

- domofon
- garaż
- ogródek
- miejska sieć ciepłownicza
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Budynek ma **3 kondygnacje**. Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji — **komunikacja miejska, klub fitness oraz plac zabaw w pobliżu**.

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436246

Dream Estate Team