



Apartament na Starym Mieście w Szczecinie z loggią i garażem

210,000 € (890,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Apartament w sercu Starego Miasta

Na sprzedaż atrakcyjny apartament położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w centrum. To idealne miejsce dla osób, które cenią bliskość atrakcji miejskich, a jednocześnie spokój kameralnej ulicy.

W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in. Zamek Książąt Pomorskich, filharmonia, teatry, restauracje, kawiarnie oraz Podzamcze. Lokalizacja zapewnia także wygodny i szybki wyjazd z miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: 47,68 m²

- 2 pokoje
- salon z aneksem kuchennym: 26,75 m²
- sypialnia: 11,53 m²
- łazienka: 4,51 m²
- przedpokój
- balkon typu loggia: 3,88 m², ekspozycja południowa
- komórka lokatorska na tym samym piętrze: 3,59 m²
- miejsce postojowe w hali garażowej zjazdem windą
- budynek z 2017 roku
- wysoki standard wykończenia
- mieszkanie dostępne od: 31.12.2025

Układ i wykończenie

Przestronny salon z aneksem kuchennym tworzy jasną i funkcjonalną strefę dzienną z wyjściem na słoneczną loggię. W mieszkaniu znajdują się zabudowane szafy, a kuchnia została wykonana z wysokiej jakości materiałów i wyposażona w sprzęt AGD: płytę grzewczą elektryczną, piekarnik, zmywarkę oraz lodówkę z zamrażarką.

Sypialnia oferuje komfortową przestrzeń do wypoczynku, a łazienka została urządzona praktycznie i elegancko, z wanną, umywalką, WC, pralką oraz grzejnikiem drabinkowym.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania.

Budynek

Apartamentowiec z 2017 roku został wykonany z silikatu i wyróżnia się bardzo dobrymi parametrami termoizolacyjnymi. Budynek jest w idealnym stanie, posiada windę, monitoring oraz garaż.

Dodatkowe udogodnienia

- internet
- telewizja kablowa
- instalacja 400V
- 1 miejsce parkingowe

- 1 balkon
- wysokość pomieszczeń: 250 cm

Koszty utrzymania

- czynsz: 480 zł
- dodatkowo: ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC, energia elektryczna, zimna woda

To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortowego apartamentu w prestiżowej i rzadko dostępnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,68 m²**, położone w dzielnicy **Centrum**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2017 roku**, w **idealnym stanie**. Budynek również jest w **idealnym stanie**.

Układ i powierzchnie

- **2 pokoje**: 26,75 m² oraz 11,53 m²
- **Aneks kuchenny**
- **Łazienka**: 4,51 m²
- **Balkon**: 3,88 m²

Informacje dodatkowe

- nieruchomość dostępna od: **31.12.2025**
- piętro: budynek **5-kondygnacyjny**
- wysokość kondygnacji: **250 cm**
- **winda**
- **garaż oraz 1 miejsce parkingowe**

- ekspozycja: **południe**
- **monitoring**

Udogodnienia i wyposażenie

- internet
- telewizja kablowa
- instalacja 400V (siła)
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- wanna
- WC
- umywalka
- pralka

Dodatkowe informacje o budynku

- materiał ścian: **silikat**

- liczba łazienek: **1**
- wartość udziału w działce: **1**
- własność gruntu: **własność**

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436253

Dream Estate Team