



4-pokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem postojowym – Szczecin Śródmieście

148,000 € (625,000 PLN)

Rok budowy 1993 4 Pokoje ~70 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie z balkonem | Śródmieście, ul. 5 Lipca

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone w świetnej lokalizacji w Śródmieściu, przy ul. 5 Lipca. Lokal znajduje się na 5. piętrze budynku z cegły z 1993 roku. To propozycja dla osób, które cenią wygodę, dobrą komunikację, a jednocześnie spokojne otoczenie i bliskość terenów zielonych.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 69,50 m²
- **Liczba pokoi:** 4

- **Balkon:** 2,8 m²
- **Piwnica:** ok. 4 m²
- **Garderoba:** tak
- **Stan:** bardzo dobry
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** miejska
- **Kuchnia:** z oknem
- **Piętro:** 5 z 5
- **Budynek:** blok z cegły, rok budowy 1993
- **Dostępność:** od 30.11.2025

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest dwustronne, jasne i wygodnie rozplanowane: - **salon z kuchnią** – łącznie ok. 30,5 m² - **sypialnia** – ok. 10 m², z wyjściem na balkon i szafą w zabudowie - **gabinet** – 8,6 m² - **pokój dziecięcy** – ok. 9,5 m² - **łazienka** – ok. 6 m² - **oddzielne WC** – ok. 1 m² - **przedpokój** – ok. 6,5 m² - **garderoba**

Kuchnia ma własne okno i jestumeblowana oraz wyposażona w sprzęt AGD, w tym: - zmywarkę - płytę indukcyjną - piekarnik elektryczny - okap - lodówkę

W łazience pozostają m.in. wanna, pralka, suszarka i umywalka.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Znajdują się tu: - okna PCV - okna połaciowe drewniane - nowoczesna stolarka drzwiowa - podłogi wykończone panelami i terakotą - instalacja elektryczna w miedzi - dostęp do internetu i telewizji kablowej - monitoring w budynku

Dodatkowe atuty

Do mieszkania przynależy **naziemne miejsce postojowe na zamkniętym podwórku**, sprzedawane **łącznie z mieszkaniem**. Na parterze znajduje się również **wózkownia**, z której mogą korzystać także rowerzyści.

Lokalizacja

Ul. 5 Lipca to wygodny adres w Śródmieściu, w pobliżu ul. Strzeleckiej i Noakowskiego. W okolicy znajdują się: - Park Noakowskiego - Ogródek Jordanowski - sklepy - apteka - komunikacja miejska

To miejsce łączy spokój, dostęp do zieleni i codzienne udogodnienia miejskiego życia.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **69,50 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście**. Lokal znajduje się w **bloku** z **1993 roku**, w bardzo dobrym standardzie, a stan budynku określono jako dobry.

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje**: 20 m², 10 m², 9,5 m² i 8,6 m²
- **Kuchnia z oknem**: 10,5 m²
- **Łazienka**: 6 m²
- **WC**: 1 m²

W mieszkaniu znajduje się także **garderoba** oraz **balkon** o powierzchni **2,8 m²**. Lokal ma **dwustronną ekspozycję na północ i południe**.

Informacje o budynku i wyposażeniu

- 5 kondygnacji
- wysokość pomieszczeń: **250 cm**
- **piwnica**
- ściany z **cegły**
- ogrzewanie i media: **prąd 400V**, internet, telewizja kablowa
- wyposażenie: **lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka**
- dodatkowo: **monitoring, pełne ogrodzenie**
- **garaż / miejsce parkingowe: 1**

Łazienka

- wanna
- pralka
- grzejnik drabinkowy
- umywalka

Nieruchomość będzie dostępna od **30.11.2025**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogrodzenie Garaż Garderoba Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436254

Dream Estate Team