



Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem w Gumieńcach, Szczecin

411,000 € (1,750,000 PLN)

Rok budowy 2000 4 Pokoje ~250 m²

Opis

Dom wolnostojący w Gumieńcach

Na sprzedaż komfortowy, bardzo funkcjonalny dom wolnostojący z 2000 roku, położony w kameralnej części Gumieniec, przy spokojnej ulicy w otoczeniu zieleni oraz zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni dla rodziny wielopokoleniowej, z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa:** 189,5 m²
- **powierzchnia całkowita:** 250 m²

- **działka:** 492 m², w kształcie prostokąta
- **rok budowy:** 2000
- **stan:** bardzo dobry
- **dom wolnostojący, bez piwnicy**
- **garaż w bryle budynku na 1 samochód**
- **taras:** 16 m²
- **ogród z nasadzeniami ozdobnymi**
- **możliwość pozostawienia mebli**

Układ pomieszczeń

Parter

Przestronny i jasny parter tworzy wygodną strefę dzienną: - **hall** – 10,5 m² - **salon** – 32 m², z kominkiem i wyjściem na taras oraz do ogrodu - **oddzielna kuchnia** – 13,5 m², z pełnym wyposażeniem AGD - **WC** – 2,6 m² - **pralnia / pomieszczenie techniczne** – 10,5 m², z wanną, pralką i piecem gazowym - **spiżarnia** – 5,2 m² - **garaż** – 19,2 m² - **wiatrołap** – 2,4 m²

Piętro

Na piętrze znajduje się komfortowa strefa prywatna: - **sypialnia** – 24,5 m² - **garderoba** – 9 m² - **pokój** – 16 m² - **pokój** – 9,5 m² - **hall wypoczynkowy** – 18,5 m² - **łazienka** – 11,1 m², z wanną, umywalką, WC i bidetem - **mała garderoba** bez okna

Na piętrze, poza łazienką, garderobami i hallem, znajdują się pełnowymiarowe okna.

Poddasze

Poddasze nieużytkowe, dostępne z hallu opuszczanymi schodami, z trzema pomieszczeniami do przechowywania oraz oknami połaciowymi. W najwyższym punkcie ma **2,65 m** wysokości.

Standard i wyposażenie

Dom został wykonany z bloczków betonowych, ma stromy dach pokryty blachodachówką oraz ocieplony dach i strop nad piętrem. Na parterze i w pomieszczeniach technicznych zastosowano terakotę, a w łazience i WC glazurę oraz

terakotę. Na piętrze zamontowano nowoczesne drewniane okna VELUX z podwójnymi szybami.

Dodatkowe udogodnienia: - ogrzewanie gazowe - kominek w salonie - drzwi wejściowe antywłamaniowe - rolety antywłamaniowe na całym parterze - alarm - monitoring - brama wjazdowa i brama garażowa sterowane pilotem - ogrodzona działka

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Gumieniec, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i terenów rekreacyjnych. To miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z kameralnym otoczeniem.

Dostępność nieruchomości: 03.09.2025

Szczegóły

Dom wolnostojący na Gumieńcach

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość dostępna od **03.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 250 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 189,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 492 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba pięter:** 1

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje:** 32 m², 24,5 m², 16 m², 9,5 m²
- **Oddzielna kuchnia:** 13,5 m²
- **Łazienka:** 11,1 m²
- **WC:** 2,6 m²

Wykończenie i udogodnienia

- materiał ścian: bloczki betonowe
- pokrycie dachu: blachodachówka
- garderoba
- kominek
- taras: 1, **16 m²**
- ogródek
- garaż: 1 miejsce

Media i wyposażenie

- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz podłączony
- internet
- monitoring
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

- kuchnia elektryczna

Łazienka

- wanna
- okno
- umywalka
- grzejnik drabinkowy
- WC
- bidet

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Piwnica Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436255

Dream Estate Team