



Nowoczesny apartament 2-pokojowy na Podzamczu w Szczecinie, 47,82 m²

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowoczesny apartament 2-pokojowy na Podzamczu

Na sprzedaż komfortowy, **gotowy do zamieszkania apartament o powierzchni 47,82 m²**, położony w prestiżowej części Szczecina – na **Podzamczu**. Lokal znajduje się na **4. piętrze** nowoczesnego, **5-piętrowego apartamentowca z 2021 roku**, wyposażonego w cichą windę.

To propozycja dla osób ceniących wysoki standard, wygodę oraz świetny potencjał inwestycyjny. Nieruchomość jest idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **idealny standard wykończenia**

- pełne wyposażenie
- gotowe do natychmiastowego wynajmu
- cicha i spokojna okolica
- atrakcyjna lokalizacja z wysokim popytem najmu
- budynek z windą, monitoringiem i alarmem

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem

W mieszkaniu znajduje się: - kompletne AGD w kuchni - lodówka - piekarnik - zmywarka
- umeblowany salon - telewizor

Standard i wyposażenie

Apartament został wykończony z materiałów premium i utrzymany w bardzo dobrym stanie. Podłogi wykonano z **paneli i terakoty**, a wysokość pomieszczeń wynosi **270 cm**, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni.

Budynek wykonany jest z **cegły** i oferuje komfort codziennego użytkowania dzięki: - windzie - domofonowi - monitoringowi - alarmowi

Lokalizacja

Podzamcze to jedna z najbardziej pożądanых części Szczecina, ceniona za: - bliskość komunikacji miejskiej - szybki dostęp do sklepów, banków i lokali gastronomicznych - sąsiedztwo parku, rzeki i mariny - bliskość przedszkola, szkoły podstawowej oraz klubu fitness

To miejsce łączy miejski styl życia z wygodą i spokojem.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **47,82 m²**
- liczba pokoi: **2**
- piętro: **4/5**

- rok budowy: **2021**
- dostępność: **od 12.09.2025**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- forma własności: **własność**

Cena: €166,059 (PLN 720,000)

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Podzamcze

Dostępne od: 12.09.2025

Powierzchnia: 47,82 m²

Rok budowy: 2021

Stan: idealny

Budynek: apartamentowiec

Piętro: w budynku 5 kondygnacji

Wysokość kondygnacji: 270 cm

Materiał: cegła

Forma własności: własność

Udział w działce: 1

Układ i wyposażenie

- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- winda
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

- alarm
- monitoring
- domofon
- podłogi: panele, terakota

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja

- park w pobliżu
- rzeka w pobliżu
- sklep w pobliżu
- przedszkole w pobliżu
- szkoła podstawowa w pobliżu
- marina w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu
- lokal gastronomiczny w pobliżu
- klub fitness w pobliżu
- bank w pobliżu

Cechy nieruchomości

Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436258

Dream Estate Team