



Nowoczesny apartament 45 m² na Starym Mieście w Szczecinie^[OBJ]

152,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Nowoczesny apartament w sercu Starego Miasta

Na sprzedaż elegancki apartament o powierzchni **45 m²**, położony na **Podzamczu**, w samym sercu szczecińskiego Starego Miasta. Lokal świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie, jak i przestrzeń na **biuro, gabinet lub inną działalność usługową**.

Z apartamentu roztacza się wyjątkowy widok na schody prowadzące bezpośrednio do **Zamku Książąt Pomorskich**. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia i bliskość najważniejszych atrakcji. W zasięgu spaceru znajdują się m.in. **Wały Chrobrego, Bulwary, Zamek Książąt Pomorskich** oraz **Baszta Panieńska**. Do

Dworca Głównego jest zaledwie **1,5 km**. W okolicy nie brakuje również restauracji i barów.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 45 m²
- **Lokalizacja:** Podzamcze, Stare Miasto
- **Budynek:** apartamentowiec z **2021 roku**
- **Standard:** idealny
- **Parter** w 6-piętrowym budynku
- **Winda** w budynku
- **Recepcja i domofon**
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **Taras widokowy** z panoramą miasta

Układ mieszkania

- **sypialnia** z łóżkiem
- **salon** z aneksem kuchennym
- **łazienka** z prysznicem
- praktyczny układ, idealny do zamieszkania lub pod najem

Wyposażenie

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do użytkowania: - lodówka - piekarnik - zmywarka - pralka - Smart TV - internet

Standard i technologia

- budynek z **cegły**
- **plastikowe okna**
- **panele** na podłodze
- wysokość pomieszczeń: **280 cm**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Dodatkowe informacje

- własność
- dostępny od **03.10.2025**
- czynsz administracyjny: **ok. 600 zł**
- w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę i śmieci
- energia według zużycia

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego apartamentu w prestiżowej, centralnej lokalizacji z wyjątkowym klimatem historycznego centrum Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Podzamcze

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 45 m²** położone na **parterze** nowoczesnego apartamentowca z **2021 roku** w dzielnicy **Podzamcze**. Lokal dostępny od **03.10.2025**.

Najważniejsze atuty

- **Idealny standard**
- **Budynek w dobrym stanie**
- **Ceglana konstrukcja**
- **Aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **Winda**
- **Recepcja**
- **Domofon**
- **Internet**
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**

- **Komunikacja miejska w pobliżu**

Wypożyczenie

Mieszkanie wyposażone jest w: - lodówkę
- pralkę - piekarnik - zmywarkę

Dodatkowe informacje

- wysokość kondygnacji: **280 cm**
- rodzaj okien: **plastikowe**
- rodzaj podłogi: **panele**
- źródło ciepłej wody: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- liczba pięter w budynku: **6**
- własność gruntu: **własność**
- wartość udziału w działce: **1**

Łazienka

- prysznic
- pralka

Cechy nieruchomości

Parter Winda Recepcja Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436260

Dream Estate Team