



Dom wolnostojący w Szczecinie-Pogodnie z ogrodem i potencjałem aranżacyjnym

413,000 € (1,750,000 PLN)

Rok budowy 1991 7 Pokoje ~327 m²

Opis

Dom wolnostojący w Pogodnie, blisko Lasku Arkońskiego

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom z cegły, położony w jednej z najbardziej cenionych części Pogodna. Nieruchomość znajduje się w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej, z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych.

To propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących miejsca pod **kancelarię lub biuro**. Kameralna, cicha uliczka i dojrzały ogród tworzą wyjątkowo przyjemne miejsce do życia i pracy.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Rok budowy:** 1991
- **Powierzchnia całkowita:** 326,55 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 258,23 m²
- **Powierzchnia działki:** 667 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Standard:** do remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Dach:** dachówka ceramiczna
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak, ok. 70 m²
- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Taras:** tak, ok. 20 m²
- **Ogród:** tak

Układ pomieszczeń

Parter: - salon 51,43 m² z dużym panoramicznym oknem na ogród i wyjściem na taras - oddzielna kuchnia 11,1 m² - WC

Piętro: - pokój 18,3 m² - pokój 18,3 m² - pokój 10,4 m² - łazienka 8,6 m²

Poddasze: - 2 pokoje ze skosami - łazienka 4 m²

Piwnica: - pokój - pomieszczenie gospodarcze

Wyposażenie i media

- okna PCV
- ogrzewanie gazowe
- energia elektryczna
- instalacja 400V
- podłączony gaz
- monitoring

Atuty lokalizacji

- prestiżowa część Pogodna
- blisko **Lasku Arkońskiego**
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej
- dogodny dojazd do centrum oraz w kierunku Jeziora Głębokiego
- spokojna okolica z niską, kameralną zabudową
- starodrzew w ogrodzie

Możliwości

Nieruchomość daje duży potencjał modernizacji i przebudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, z możliwością rozbudowy zgodnie z obowiązującymi parametrami planu.

Dodatkowe informacje

- dostępność: **03.10.2025**
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie
- nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym

Jeśli szukasz domu w wyjątkowej lokalizacji, z dużą przestrzenią i potencjałem do własnej aranżacji, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Pogodnie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **667 m²**, w kształcie prostokąta, stanowiącej **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 326,55 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 258,23 m²
- **Powierzchnia piwnicy:** 70 m²
- **Rok budowy:** 1991
- **Standard:** do remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Dostępność:** od 03.10.2025

Układ pomieszczeń

- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Kuchnia:** osobna, 11,1 m²
- **Pokoje:** 51,43 m², 18,3 m², 18,3 m², 10,4 m², 15 m², 15 m²
- **Łazienki:** 2
- **Powierzchnia łazienek:** 8,6 m² i 4 m²
- **WC:** 1

- garaż na **2 miejsca**
- ogródek
- taras o powierzchni **20 m²**
- monitoring
- instalacja elektryczna
- zasilanie **400V**
- podłączony gaz
- dach pokryty **dachówką ceramiczną**

Łazienka wyposażona w **prysznic**.

Udogodnienia

- piwnica

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436261

Dream Estate Team